

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE  
JUDETUL BUZAU  
Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

Nr.8/18.02.2016

PROIECT

**H O T A R A R E**  
privind modificarea bugetului local al Comunei Pietroasele  
pe anul 2016

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;  
Avand in vedere:

- referatul inspectorului compartimentului buget-finante, inregistrat la Primaria comunei Pietroasele la nr.547/18.02.2016;
  - adresa nr.23327/16.02.2016 a AJFP Buzau;
  - expunerea de motive initiata de primarul comunei Pietroasele, inregistrata la nr.548/18.02.2016;
  - prevederile Legii nr.248/2015, pentru stimularea participarii la invatamantul prescolar a copiilor proveniti din familii defavorizate;
  - prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;
  - prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aproba modificarea bugetului local al Comunei Pietroasele conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

**INITIATOR**  
Primar,

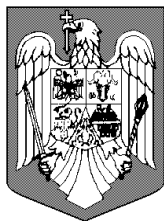
Cornel Enache

avizat  
secretar,  
Matache Aurelia

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_/25.02.2016

## SECTIUNEA DE FUNCTIONARE

<b>Venituri total</b>	<b>16 mii lei</b>
<b>Cap.11.02 – sume defalcate din TVA</b>	<b>16 mii</b>
<b>Sub.cap. 11.02.02-sume defalcate din TVA ptr. finantarea chelt. descentralizate la niv. comunei</b>	<b>16 mii</b>
<b>Cheltuieli total</b>	<b>16 mii</b>
<b>Cap.65.02- Invatamant</b>	<b>16 mii</b>
<b>Sub.cap. 65.02.50 –Alte chelt. in domeniul invatamantului</b>	<b>16 mii</b>
<b>-titlul 57 – asist. sociala</b>	<b>16 mii</b>
<b>alin.57.02.04 - tichete acordate ptr. ajut. soc.</b>	<b>16 mii</b>



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL PIETROASELE**

**Nr.11/18.02.2016**

**PROIECT**

**HOTARARE**

*privind inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa, in suprafata de 9,24 m.p, cu destinatia birou de copiat acte si multiplicat, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Saringa, com. Pietroasele, judetul Buzau*

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

-adresa S.C PDE Print Rent S.R.L Bucuresti nr.19/12.01.2016, inregistrata la Primaria Pietroasele la nr.97/12.01.2016;

-expunerea de motive initiata de primarul comunei Pietroasele, inregistrata la nr./02.2016;

-raportul compartimentului juridic si resurse umane, inregistrat la nr./02.2016;

- prevederile H.C.L Pietroasele nr.5/25.01.2012, privind actualizarea tarifelor de baza la metru patrat al chiriilor lunare pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta;

-prevederile art.5 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

-HG nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

-prevederile art.36 alin.(2) , lit.,c”, alin.(5), lit. „a”, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.,b” si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.46 din legea Nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aproba inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa, in suprafata de 9,24 m.p, cu destinatia birou de copiat acte si multiplicat, situat in sat Saringa, com. Pietroasele, judetul Buzau, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Spatiul face parte din domeniul public al comunei Pietroasele.

**Art.3** Tariful stabilit conform anexei nr.2, respectiv suma de 2,00 lei/m.p/luna, stabilita prin H.C.L nr.5/25.01.2012, constituie baza de pornire la licitatie pentru inchirierea spatiului.

**Art.4** Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

1. Banica Ionel, viceprimar, presedinte comisie
2. Petrache Ion, inspector, membru
3. Matache Aurelia, secretar comuna, membru
4. Tabirca Daniela, inspector achizitii publice, membru
5. Valcu Nicolae, consilier local, membru

**Art.5** Domnul Grapa Stefan va asigura lucrarile de secretariat ale comisiei.

**Art.6** Se aproba ca aceasta licitatie sa se faca prin procedura "LICITATIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE"

**Art.7** Se aproba pasul licitatiei in procent de 10% din pretul de pornire.

**Art.8** Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatie.

**Art.9** Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 20 lei, garantia de participare in procent de 10% din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 50 lei.

**Art.10** Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor implicate.

Initiator,  
Primar  
Cornel Enache

avizat  
secretar,  
Matache Aurelia

**Anexa nr.1 la HCL.nr.\_\_\_\_/25.02.2016**

### **Situatia**

**spatiului care urmeaza a se inchiria**

<b>Nr. crt</b>	<b>Amplasamentul spatiului</b>	<b>Suprafata</b>
1	<b>Spatiu situat in incinta fostei Primarii din satul Saringa, cu destinatia de birou de copiat acte si multiplicat, sat Saringa, com. Pietroasele, jud. Buzau, aflat in domeniul public al comunei</b>	<b>m.p. 9,24</b>

**Primar,**

**Secretar,**

**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**

### **CAIET DE SARCINI**

**pentru organizarea unei licitatii in vederea inchirierii unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta**

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalificarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la Primaria comunei Pietroasele.

## I.OBIECTUL LICITATIEI

***Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa in suprafata de 9,24 m.p, cu destinatia de birou de copiat acte si multiplicat, situat in domeniul public al comunei Pietroasele.***

***Inchirierea spatiului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului local Pietroasele Nr. \_\_\_\_/25.02.2016.***

***Spatiul se inchiriaza pe o perioada de 3 ani, contractul putand fi prelungit prin act aditional, cu acordul partilor, pe o noua perioada, la expirare.***

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie, locatorul avand posibilitatea de a modifica pretul chiriei prin negociere la expirarea contractului.

Chiria se va plati lunar.

## II.LICITATIA

Conform Hotararii Consiliului local Nr. \_\_\_\_/25.02.2016 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este mentionat in anexa nr.1 din Hotararea Nr. \_\_\_\_/25.02.2016.

## III.DESCRIEREA SPATIULUI

Spatiul are o suprafata de 9,24 m.p.

## IV.DESTINATIA BUNULUI

Spatiul este destinat desfasurarii de activitati birou de copiat acte si multiplicat.

## V.CONDITII DE PARTICIPARE

In vederea participarii la licitatie, persoanele interesate vor depune la sediul Primariei comunei Pietroasele, urmatoarele documente:

- 1.cererea de participare la licitatie conform modelului anexat;
- 2.chitanta pentru taxa de participare la licitatie si caiet de sarcini;
- 3.chitanta pentru garantia de participare in valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.
- 4.copie de pe B.I./C.I sau certificatul de inmatriculare.

Taxa de participare acopera cheltuielile de publicitate si elaborarea documentatiei de licitatie si nu se returneaza participantilor.

Garantia de participare se va include in chiria lunara, in cazul ofertantilor castigatori.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de 10 zile de la data adjudecarii ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul se retrage dupa deschiderea licitatiei;
- in cazul ofertantului castigator, daca nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

## VI.DESFASURAREA LICITATIEI

In ziua stabilita pentru licitatie secretarul comisiei de licitatii inmaneaza presedintelui comisiei, documentele mentionate la punctul V.

Presedintele comisiei verifica documentele si procedeaza la identificarea participantilor.

Pasul licitatiei este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudeca in favoarea participantului care a oferit in pasi suma cea mai mare.

Concurentii la licitatie pot trimite mandatar cu procura autentica, pentru a-i reprezenta la licitatie.

La licitatie trebuie sa participe cel putin doi concurenti.

Dupa terminarea licitatiei, comisia va incheia un proces verbal in care va prezenta modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei cele mai avantajoase, numele castigatorului, etc.

## **VII.CONTESTATII**

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului local Pietroasele.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata intr-o sedinta extraordinara a Consiliului local.

Consiliul local Pietroasele poate hotari anulara licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale.

PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE

ANEXA NR.2 la HCL nr. \_\_\_\_/25.02.2016

<b>Specificatie</b>	<b>Tarif lunar(lei/m.p)</b>
<b>1. Birou de copiat acte si multiplicat</b>	<b>2,00</b>

**R O M A N I A**

**JUDETUL BUZAU**

**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**

**Inregistrat la nr \_\_\_\_\_**

**din data de \_\_\_\_\_**



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

Intre Primaria comunei Pietroasele, cu sediul in comuna Pietroasele, reprezentata prin \_\_\_\_\_, avand functia de primar, in calitate de locator si \_\_\_\_\_

statutul juridic \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_

functia \_\_\_\_\_ in calitate de locatar.

In baza licitatiei din \_\_\_\_\_ s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1**Obiectul contractului este inchirierea spatiului cu destinatia de \_\_\_\_\_, cu respectarea art.IV din caietul de sarcini.

**Art.2**Predarea-primirea obiectului inchiriat este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

**III.TERMENUL**

**Art.3**Contractul de inchiriere se face pe o perioada de \_\_\_\_\_ ani in conditiile in care chirasul achita chiria si intretinerea cladirii.

Partile au dreptul sa renoiasca contractul la expirarea acestuia prin act aditional.

In cazul in care partile nu convin prelungirea contractului, chirasul este obligat sa paraseasca spatiul inchiriat la expirarea termenului contractual.

**IV. PRETUL**

**Art.**Pretul inchirierii, chiria, precum si folosirea spatiului in suprafata de \_\_\_\_\_mp conform destinatiei din contract este de \_\_\_\_\_ lei si va fi indexat anual cu rata inflatiei sau deflatiei stabilite de I.N.Statistica.

Neplata chiriei la termen, dar nu mai mult de 6 luni intarziere, atrage penalitati de 2% pe luna, dupa care contractul va fi reziliat.

## **V. PLATA CHIRIEI**

**Art.5** Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in ziua de \_\_\_\_\_, pentru care se face plata.

**Art.6** Plata chiriei se face prin conturile :

-contul \_\_\_\_\_ locatorului nr. \_\_\_\_\_ deschis \_\_\_\_\_ la Banca \_\_\_\_\_.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.8** Locatorul se obliga:

a) Sa predea bunul (spatiul) spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 5(cinci) zile de la data adjudecarii si maximum 15(cincisprezece) zile, in cazul in care pentru acest spatiu s-au depus contestatii.

b) Sa asigure folosinta spatiului inchiriat in tot timpul contractului.

c) Locatorul se obliga sa anunte cu 30 de zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

## **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.9** Locatarul se obliga:

a) sa dea utilitate spatiului in termen de 30 de zile de la incheierea contractului.

b) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;

c) sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

d) sa faca reparatiile locative ce-i cad in sarcina pentru ca bunul sa nu se degradeze;

e) sa nu schimbe destinatia imobilului fara acordul scris al locatorului;

f) sa nu ceseze contractul si sa nu subinchirieze spatiul in tot sau in parte fara acordul scris al locatorului;

g) sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala;

h) sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor ( inclusiv instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul luat cu chirie);

Locatarul va fi raspunzator pentru orice deteriorare adusa imobilului. Locatarul va raspunde fata de locator si fata de orice alta persoana pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii in spatiul inchiriat.

Locatarul se obliga sa elibereze si sa permita reintrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului.

Locatarul nu va putea face reparatii din initiativa sa in contul locatorului si fara acordul acestuia.

## **VIII. ALTE OBLIGATII**

**Art.10** Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

**Art.11** Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## **IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.12** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubire.

**Art.13** Forta majora apara de raspundere.

## **X. LITIGII**

**Art.14** Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

## **XI. CLAUZE SPECIALE**

**Art.15** In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia si stabili garantii suplimentare, clauze de reziliere a contractului si altele prin acte aditionale.

Constatarea nerespectarii obligatiei de la alin.1 se efectueaza de organul de control desemnat de locator.

## **XII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.16** Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) prin acordul partilor;
- b) prin vanzarea spatiului;
- c) prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 180 zile de catre partea interesata;
- d) prin expirarea duratei de inchiriere conform pct.III art.3 din prezentul contract;
- e) prin renuntare la contract;

In aceasta situatie, chiriasul are obligatia sa anunte proprietarul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o alta licitatie.

- f) nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere;
- g) schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini si consemnat in capitolul II, art.1 in contractul de inchiriere;
- h) neachitarea cuatumului chiriei licitate;
- i) in cazul cand chiriasul nu respecta profilul de activitate licitat si mentionat in caietul de sarcini al licitatiei, se sanctioneaza cu rezilierea de drept a contractului de inchiriere al bunului (spatiului) in care isi desfasoara activitatea.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL PIETROASELE**

**Nr.12/18.02.2016**

**PROIECT**

**HOTARARE**

*privind inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa, in suprafata de 10,23 m.p, cu destinatia birou service aparatura birotica, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Saringa, com. Pietroasele, judetul Buzau*

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

-adresa S.C Evoconsult Training 92 S.R.L Sahateni nr.111/12.01.2016, inregistrata la Primaria Pietroasele la nr.96/12.01.2016;

-expunerea de motive initiata de primarul comunei Pietroasele, inregistrata la nr./02.2016;

-raportul compartimentului juridic si resurse umane, inregistrat la nr./02.2016;

- prevederile H.C.L Pietroasele nr.5/25.01.2012, privind actualizarea tarifelor de baza la metru patrat al chiriilor lunare pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta;

-prevederile art.5 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

-HG nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

-prevederile art.36 alin.(2) , lit.,c”, alin.(5), lit. „a”, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.,b” si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.46 din legea Nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

## **H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aproba inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa, in suprafata de 10,23 m.p, cu destinatia birou service aparatura birotica, situat in sat Saringa, com. Pietroasele, judetul Buzau, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Spatiul face parte din domeniul public al comunei Pietroasele.

**Art.3** Tariful stabilit conform anexei nr.2, respectiv suma de 2,00 lei/m.p/luna, stabilita prin H.C.L nr.5/25.01.2012, constituie baza de pornire la licitatie pentru inchirierea spatiului.

**Art.4** Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

1. Banica Ionel, viceprimar, presedinte comisie
2. Petrache Ion, inspector, membru
3. Matache Aurelia, secretar comuna, membru
4. Tabirca Daniela, inspector achizitii publice, membru
5. Valcu Nicolae, consilier local, membru

**Art.5** Domnul Grapa Stefan va asigura lucrarile de secretariat ale comisiei.

**Art.6** Se aproba ca aceasta licitatie sa se faca prin procedura “LICITATIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE”

**Art.7** Se aproba pasul licitatiei in procent de 10% din pretul de pornire.

**Art.8** Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatie.

**Art.9** Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 20 lei, garantia de participare in procent de 10% din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 50 lei.

**Art.10** Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor implicate.

Initiator,  
Primar  
Cornel Enache

avizat  
secretar,

**Anexa nr.1 la HCL.nr.\_\_\_\_/25.02.2016**

**Situatia**

**spatiului care urmeaza a se inchiria**

<b>Nr. crt</b>	<b>Amplasamentul spatiului</b>	<b>Suprafata</b>
<b>1</b>	<b>Spatiu situat in incinta fostei Primarii din satul Saringa, cu destinatia de birou service aparatura birotica, sat Saringa, com. Pietroasele, jud. Buzau, aflat in domeniul public al comunei</b>	<b>10,23 m.p.</b>

**Primar,**

**Secretar,**

## PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE

### **pentru organizarea unei licitatii in vederea inchirierii unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta**

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalificarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la Primaria comunei Pietroasele.

#### I.OBIECTUL LICITATIEI

*Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saranga in suprafata de 10,23 m.p, cu destinatia de birou service aparatura birotica, situat in domeniul public al comunei Pietroasele.*

*Inchirierea spatiului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului local Pietroasele Nr.\_\_\_\_/25.02.2016.*

*Spatiul se inchiriaza pe o perioada de 3 ani, contractul putand fi prelungit prin act aditional, cu acordul partilor, pe o noua perioada, la expirare.*

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie, locatorul avand posibilitatea de a modifica pretul chiriei prin negociere la expirarea contractului.

Chiria se va plati lunar.

#### II.LICITATIA

Conform Hotararii Consiliului local Nr.\_\_\_\_/25.02.2016 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este mentionat in anexa nr.1 din Hotararea Nr.\_\_\_\_/25.02.2016.

#### III.DESCRIEREA SPATIULUI

Spatiul are o suprafata de 10,23 m.p.

#### IV.DESTINATIA BUNULUI

Spatiul este destinat desfasurarii de activitati birou service aparatura birotica.

## **V.CONDITII DE PARTICIPARE**

In vederea participarii la licitatie, persoanele interesate vor depune la sediul Primariei comunei Pietroasele, urmatoarele documente:

- 1.cererea de participare la licitatie conform modelului anexat;
- 2.chitanta pentru taxa de participare la licitatie si caiet de sarcini;
- 3.chitanta pentru garantia de participare in valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.
- 4.copie de pe B.I./C.I sau certificatul de inmatriculare.

Taxa de participare acopera cheltuielile de publicitate si elaborarea documentatiei de licitatie si nu se returneaza participantilor.

Garantia de participare se va include in chiria lunara, in cazul ofertantilor castigatori.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de 10 zile de la data adjudecarii ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul se retrage dupa deschiderea licitatiei;
- in cazul ofertantului castigator, daca nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

## **VI.DESFASURAREA LICITATIEI**

In ziua stabilita pentru licitatie secretarul comisiei de licitatii inmaneaza presedintelui comisiei, documentele mentionate la punctul V.

Presedintele comisiei verifica documentele si procedeaza la identificarea participantilor.

Pasul licitatiei este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudeca in favoarea participantului care a oferit in pasi suma cea mai mare.

Concurentii la licitatie pot trimite mandatar cu procura autentica, pentru a-i reprezenta la licitatie.

La licitatie trebuie sa participe cel putin doi concurenti.

Dupa terminarea licitatiei, comisia va incheia un proces verbal in care va prezenta modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei cele mai avantajoase, numele castigatorului, etc.

## **VII.CONTESTATII**

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului local Pietroasele.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata intr-o sedinta extraordinara a Consiliului local.

Consiliul local Pietroasele poate hotari anulara licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale.



ANEXA NR.2 la HCL nr.\_\_\_\_/25.02.2016

<b>Specificatie</b>	<b>Tarif lunar(lei/m.p)</b>
<b>1. Birou service aparatura birotica</b>	<b>2,00</b>

**R O M A N I A**

**JUDETUL BUZAU**

**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Inregistrat la nr \_\_\_\_\_

din data de \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

Intre Primaria comunei Pietroasele, cu sediul in comuna Pietroasele, reprezentata prin \_\_\_\_\_, avand functia de primar, in calitate de locator si \_\_\_\_\_

statutul juridic \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_

functia \_\_\_\_\_ in calitate de locatar.

In baza licitatiei din \_\_\_\_\_ s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1**Obiectul contractului este inchirierea spatiului cu destinatia de \_\_\_\_\_, cu respectarea art.IV din caietul de sarcini.

**Art.2**Predarea-primirea obiectului inchiriat este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

### **III. TERMENUL**

**Art.3** Contractul de inchiriere se face pe o perioada de \_\_\_\_\_ ani in conditiile in care chirasul achita chiria si intretinerea cladirii.

Partile au dreptul sa renoiasca contractul la expirarea acestuia prin act aditional.

In cazul in care partile nu convin prelungirea contractului, chirasul este obligat sa paraseasca spatiul inchiriat la expirarea termenului contractual.

### **IV. PRETUL**

**Art.** Pretul inchirierii, chiria, precum si folosirea spatiului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp conform destinatiei din contract este de \_\_\_\_\_ lei si va fi indexat anual cu rata inflatiei sau deflatiei stabilite de I.N.Statistica.

Neplata chiriei la termen, dar nu mai mult de 6 luni intarziere, atrage penalitati de 2% pe luna, dupa care contractul va fi reziliat.

### **V. PLATA CHIRIEI**

**Art.5** Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in ziua de \_\_\_\_\_, pentru care se face plata.

**Art.6** Plata chiriei se face prin conturile :

-contul locatorului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_.

### **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.8** Locatorul se obliga:

a) Sa predea bunul (spatiul) spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 5(cinci) zile de la data adjudecarii si maximum 15(cincisprezece) zile, in cazul in care pentru acest spatiu s-au depus contestatii.

b) Sa asigure folosinta spatiului inchiriat in tot timpul contractului.

c) Locatorul se obliga sa anunte cu 30 de zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

### **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.9** Locatarul se obliga:

a) sa dea utilitate spatiului in termen de 30 de zile de la incheierea contractului.

b) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;

- c) sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;
  - d) sa faca reparatiile locative ce-i cad in sarcina pentru ca bunul sa nu se degradeze;
  - e) sa nu schimbe destinatia imobilului fara acordul scris al locatorului;
  - f) sa nu cesioneze contractul si sa nu subinchirieze spatiul in tot sau in parte fara acordul scris al locatorului;
  - g) sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala;
  - h) sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor ( inclusiv instruirea coresponsatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul luat cu chirie);
- Locatarul va fi raspunzator pentru orice deteriorare adusa imobilului. Locatarul va raspunde fata de locator si fata de orice alta persoana pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii in spatiul inchiriat.
- Locatarul se obliga sa elibereze si sa permita reintrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului.
- Locatarul nu va putea face reparatii din initiativa sa in contul locatorului si fara acordul acestuia.

## **VIII. ALTE OBLIGATII**

**Art.10** Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

**Art.11** Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## **IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.12** Pentru neexecutarea sau executarea necoresponsatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubire.

**Art.13** Forta majora apara de raspundere.

## **X. LITIGII**

**Art.14** Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

## **XI. CLAUZE SPECIALE**

**Art.15** In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia si stabili garantii suplimentare, clauze de reziliere a contractului si altele prin acte aditionale.

Constatarea nerespectarii obligatiei de la alin.1 se efectueaza de organul de control desemnat de locator.

## **XII.INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.16**Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

- a)prin acordul partilor;
- b)prin vanzarea spatiului;
- c)prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 180 zile de catre partea interesata;
- d)prin expirarea duratei de inchiriere conform pct.III art.3 din prezentul contract;
- e)prin renuntare la contract;

In aceasta situatie, chiriasul are obligatia sa anunte proprietarul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o alta licitatie.

f)nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere;

g)schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini si consemnat in capitolul II, art.1 in contractul de inchiriere;

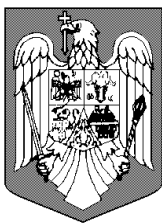
h)neachitarea cuatumului chiriei licitate;

i)in cazul cand chiriasul nu respecta profilul de activitate licitat si mentionat in caietul de sarcini al licitatiei, se sanctioneaza cu rezilierea de drept a contractului de inchiriere al bunului (spatiului) in care isi desfasoara activitatea.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locator,



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL PIETROASELE**

**Nr.13/18.02.2016**

## PROIECT

### HOTARARE

*privind inchirierea unui spatiu din incinta Complexului Comercial din Piata Pietroasele, in suprafata de 29,27 m.p, cu destinatia activitati de pariuri sportive (jocuri de noroc), aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau*

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

-cererea domnului Burada Valentin, reprezentant legal al S.C Service Inter Prod 95 S.R.L Saringa, inregistrata la Primaria Pietroasele la nr.165/18.01.2016;

-expunerea de motive initiata de primarul comunei Pietroasele, inregistrata la nr.559/18.02.2016;

-raportul compartimentului juridic si resurse umane, inregistrat la nr.558/18.02.2016;

-prevederile H.C.L Pietroasele nr.5/25.01.2012, privind actualizarea tarifelor de baza la metru patrat al chiriilor lunare pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta;

-prevederile art.5 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

-HG nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

-prevederile art.36 alin.(2) , lit.,c”, alin.(5), lit. „a”, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.,b” si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.46 din legea Nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

### HOTARASTE :

**Art.1** Se aproba inchirierea unui spatiu din incinta Complexului Comercial din Piata Pietroasele in suprafata de 29,27 m.p, cu destinatia activitati de pariuri sportive (jocuri de noroc), situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Spatiul face parte din domeniul public al comunei Pietroasele.

**Art.3** Tariful stabilit conform anexei nr.2, respectiv suma de 20,00 lei/m.p/luna, stabilita prin HCL nr.5/25.01.2012, constituie baza de pornire la licitatie pentru inchirierea spatiului.

**Art.4** Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

- 1.Banica Ionel, viceprimar, presedinte comisie
- 2.Petrache Ion, inspector, membru
- 3.Matache Aurelia, secretar comuna, membru
- 4.Tabirca Daniela, inspector achizitii publice, membru
- 5.Valcu Nicolae, consilier local, membru

**Art.5** Domnul Grapa Stefan va asigura lucrarile de secretariat ale comisiei.

**Art.6** Se aproba ca aceasta licitatie sa se faca prin procedura “LICITATIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE”

**Art.7** Se aproba pasul licitatiei in procent de 10% din pretul de pornire.

**Art.8** Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatie.

**Art.9** Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 20 lei, garantia de participare in procent de 10% din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 50 lei.

**Art.10** Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor implicate.

Initiator,  
Primar  
Cornel Enache

avizat  
secretar,  
Matache Aurelia

Anexa nr.1 la HCL.nr.\_\_\_\_/25.02.2016

### **Situatia**

**spatiului care urmeaza a se inchiria**

<b>Nr. crt</b>	<b>Amplasamentul spatiului</b>	<b>Suprafata</b>
1	<b>Spatiu situat in incinta Complexului Comercial din Piata Pietroasele, cu destinatia activitati de pariuri sportive (jocuri de noroc), sat Pietroasele, com.</b>	<b>29,27 m.p.</b>

	<b>Pietroasele, jud. Buzau, aflat in domeniul public al comunei</b>	
--	-------------------------------------------------------------------------	--

**Primar,**

**Secretar,**

PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE

## **CAIET DE SARCINI**

**pentru organizarea unei licitatii in vederea inchirierii unui spatiu cu alta destinatie  
decat cea de locuinta**

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti  
duce dupa sine la descalificarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la Primaria comunei Pietroasele.

I.OBIECTUL LICITATIEI



**Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unui spatiu din incinta Complexului Comercial din Piata Pietroasele, în suprafata de 29,27 m.p, cu destinatia activitati de pariuri sportive (jocuri de noroc), situat in domeniul public al comunei Pietroasele.**

**Inchirierea spatiului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului local Pietroasele Nr.\_\_\_\_/25.02.2016.**

**Spatiul se inchiriaza pe o perioada de 1 an, contractul putand fi prelungit prin act additional, cu acordul partilor, pe o noua perioada, la expirare.**

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie, locatorul avand posibilitatea de a modifica pretul chiriei prin negociere la expirarea contractului.

Chiria se va plati lunar.

## **II.LICITATIA**

Conform Hotararii Consiliului local Nr.\_\_\_\_/25.02.2016 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este mentionat in anexa nr.1 din Hotararea Nr.\_\_\_\_/25.02.2016.

## **III.DESCRIEREA SPATIULUI**

Spatiul are o suprafata de 29,27 m.p.

## **IV.DESTINATIA BUNULUI**

Spatiul este destinat desfasurarii de activitati de pariuri sportive (jocuri de noroc).

## **V.CONDITII DE PARTICIPARE**

In vederea participarii la licitatie, persoanele interesate vor depune la sediul Primariei comunei Pietroasele, urmatoarele documente:

- 1.cererea de participare la licitatie conform modelului anexat;
- 2.chitanta pentru taxa de participare la licitatie si caiet de sarcini;
- 3.chitanta pentru garantia de participare in valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.
- 4.copie de pe B.I./C.I sau certificatul de inmatriculare.

Taxa de participare acopera cheltuielile de publicitate si elaborarea documentatiei de licitatie si nu se returneaza participantilor.

Garantia de participare se va include in chiria lunara, in cazul ofertantilor castigatori.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de 10 zile de la data adjudecarii ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul se retrage dupa deschiderea licitatiei;
- in cazul ofertantului castigator, daca nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

## **VI.DESFASURAREA LICITATIEI**

In ziua stabilita pentru licitatie secretarul comisiei de licitatii inmaneaza presedintelui comisiei, documentele mentionate la punctul V.

Presedintele comisiei verifica documentele si procedeaza la identificarea participantilor.

Pasul licitatiei este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudeca in favoarea participantului care a oferit in pasi suma cea mai mare.

Concurentii la licitatie pot trimite mandatar cu procura autentica, pentru a-i reprezenta la licitatie.

La licitatie trebuie sa participe cel putin doi concurenti.

Dupa terminarea licitatiei, comisia va incheia un proces verbal in care va prezenta modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei cele mai avantajoase, numele castigatorului, etc.

## **VII.CONTESTATII**

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului local Pietroasele.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata intr-o sedinta extraordinara a Consiliului local.

Consiliul local Pietroasele poate hotari anulara licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale.

PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE

ANEXA NR.2 la HCL nr.\_\_\_\_/25.02.2016

<b>Specificatie</b>	<b>Tarif lunar(lei/m.p)</b>
<b>1. Activitati de pariuri sportive (jocuri de noroc)</b>	<b>20,00</b>

**R O M A N I A**

**JUDETUL BUZAU**

**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**Inregistrat la nr \_\_\_\_\_**

**din data de \_\_\_\_\_**

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

Intre Primaria comunei Pietroasele, cu sediul in comuna Pietroasele, reprezentata prin \_\_\_\_\_, avand functia de primar, in calitate de locator si \_\_\_\_\_

statutul juridic \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_

functia \_\_\_\_\_ in calitate de locatar.

In baza licitatiei din \_\_\_\_\_ s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

## **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1**Obiectul contractului este inchirierea spatiului cu destinatia de \_\_\_\_\_, cu respectarea art.IV din caietul de sarcini.

**Art.2**Predarea-primirea obiectului inchiriat este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

## **III.TERMENUL**

**Art.3**Contractul de inchiriere se face pe o perioada de \_\_\_\_ ani in conditiile in care chiriasul achita chiria si intretinerea cladirii.

Partile au dreptul sa reînnoiasca contractul la expirarea acestuia prin act aditional.

In cazul in care partile nu convin prelungirea contractului, chiriasul este obligat sa paraseasca spatiul inchiriat la expirarea termenului contractual.

## **IV. PRETUL**

**Art.**Pretul inchirierii, chiria, precum si folosirea spatiului in suprafata de \_\_\_\_\_mp conform destinatiei din contract este de \_\_\_\_\_ lei si va fi indexat anual cu rata inflatiei sau deflatiei stabilite de I.N.Statistica.

Neplata chiriei la termen, dar nu mai mult de 6 luni intarziere, atrage penalitati de 2% pe luna, dupa care contractul va fi reziliat.

## **V. PLATA CHIRIEI**

**Art.5**Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in ziua de \_\_\_\_\_, pentru care se face plata.

**Art.6**Plata chiriei se face prin conturile :

-contul \_\_\_\_\_ locatorului \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ deschis \_\_\_\_\_ la Banca \_\_\_\_\_.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.8** Locatorul se obliga:

a) Sa predea bunul (spatiul) spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 5(cinci) zile de la data adjudecarii si maximum 15(cincisprezece) zile, in cazul in care pentru acest spatiu s-au depus contestatii.

b) Sa asigure folosinta spatiului inchiriat in tot timpul contractului.

c) Locatorul se obliga sa anunte cu 30 de zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

## **VII.OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.9** Locatarul se obliga:

a) sa dea utilitate spatiului in termen de 30 de zile de la incheierea contractului.

b) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;

c) sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

d) sa faca reparatiile locative ce-i cad in sarcina pentru ca bunul sa nu se degradeze;

e) sa nu schimbe destinatia imobilului fara acordul scris al locatorului;

f) sa nu ceseze contractul si sa nu subinchirieze spatiul in tot sau in parte fara acordul scris al locatorului;

g) sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala;

h) sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor ( inclusiv instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul luat cu chirie);

Locatarul va fi raspunzator pentru orice deteriorare adusa imobilului. Locatarul va raspunde fata de locator si fata de orice alta persoana pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii in spatiul inchiriat.

Locatarul se obliga sa elibereze si sa permita reintrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului.

Locatarul nu va putea face reparatii din initiativa sa in contul locatorului si fara acordul acestuia.

## **VIII.ALTE OBLIGATII**

**Art.10** Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

**Art.11** Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## **IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.12**Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubire.

**Art.13**Forta majora apara de raspundere.

## **X. LITIGII**

**Art.14**Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

## **XI. CLAUZE SPECIALE**

**Art.15**In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia si stabili garantii suplimentare, clauze de reziliere a contractului si altele prin acte aditionale.

Constatarea nerespectarii obligatiei de la alin.1 se efectueaza de organul de control desemnat de locator.

## **XII.INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.16**Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

- a)prin acordul partilor;
- b)prin vanzarea spatiului;
- c)prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 180 zile de catre partea interesata;
- d)prin expirarea duratei de inchiriere conform pct.III art.3 din prezentul contract;
- e)prin renuntare la contract;

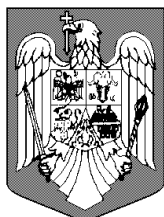
In aceasta situatie, chiriasul are obligatia sa anunte proprietarul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o alta licitatie.

- f)nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere;
- g)schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini si consemnat in capitolul II, art.1 in contractul de inchiriere;
- h)neachitarea cuantumului chiriei licitate;
- i)in cazul cand chiriasul nu respecta profilul de activitate licitat si mentionat in caietul de sarcini al licitatiei, se sanctioneaza cu rezilierea de drept a contractului de inchiriere al bunului (spatiului) in care isi desfasoara activitatea.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL PIETROASELE**

**Nr.14/18.02.2016**

**PROIECT**

**HOTARARE**

*privind inchirierea unui spatiu din incinta Dispensarului Medical Pietroasele, in suprafata de 8,00 m.p, cu destinatia spatiu activitate de recoltare probe biologice, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau*

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

-expunerea de motive initiata de primarul comunei Pietroasele, inregistrata la nr.561/18.02.2016;

-raportul compartimentului juridic si resurse umane, inregistrat la nr.560/18.02.2016;

- prevederile H.C.L Pietroasele nr.\_\_\_\_/25.02.2016, pentru completarea H.C.L nr.5/25.01.2012, privind actualizarea tarifelor de baza, pe metru patrat, al chiriilor lunare pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta si terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a comunei Pietroasele si /sau in administrarea Consiliului Local Pietroasele, judetul Buzau

-prevederile art.5 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

-H.G nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

-prevederile art.36 alin.(2) , lit.,,c”, alin.(5), lit. ,,a”, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.,,b” si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-avizul favorabil al comisiei pe domenii;

In temeiul art.46 din legea Nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aproba inchirierea unui spatiu din incinta Dispensarului Medical Pietroasele, in suprafata de 8,00 m.p, cu destinatia spatiu activitate de recoltare probe biologice, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Spatiul face parte din domeniul public al comunei Pietroasele.

**Art.3**Tariful stabilit conform anexei nr.2, respectiv suma de\_\_\_\_ lei/m.p/luna, stabilita prin H.C.L nr.\_\_\_\_/25.02.2016, constituie baza de pornire la licitatie pentru inchirierea spatiului.

**Art.4** Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

- 1.Banica Ionel, viceprimar, presedinte comisie
- 2.Petrache Ion, inspector, membru
- 3.Matache Aurelia, secretar comuna, membru
- 4.Tabirca Daniela, inspector achizitii publice, membru
- 5.Valcu Nicolae, consilier local, membru

**Art.5** Domnul Grapa Stefan va asigura lucrarile de secretariat ale comisiei.

**Art.6** Se aproba ca aceasta licitatie sa se faca prin procedura "LICITATIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE"

**Art.7** Se aproba pasul licitatiei in procent de 10% din pretul de pornire.

**Art.8** Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatie.

**Art.9**Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 20 lei, garantia de participare in procent de 10% din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 50 lei.

**Art.10** Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor implicate.

Initiator,  
Primar  
Cornel Enache

avizat  
secretar,  
Matache Aurelia



**Situatia**

**spatiului care urmeaza a se inchiria**

<b>Nr. crt</b>	<b>Amplasamentul spatiului</b>	<b>Suprafata</b>
1	<b>spatiu situat in incinta Dispensarului Medical Pietroasele, cu destinatia de spatiu activitate de recoltare probe biologice, sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau, aflat in domeniul public al comunei</b>	<b>8,00 m.p.</b>

**Primar,**

**Secretar,**

# CAIET DE SARCINI

## pentru organizarea unei licitatii in vederea inchirierii unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalificarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la Primaria comunei Pietroasele.

### I.OBIECTUL LICITATIEI

*Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unui spatiu din incinta Dispensarului Medical Pietroasele in suprafata de 8,00 m.p, cu destinatia de spatiu activitate de recoltare probe biologice, situat in domeniul public al comunei Pietroasele.*

*Inchirierea spatiului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului local Pietroasele Nr.\_\_\_\_/25.02.2016.*

*Spatiul se inchiriaza pe o perioada de 1 an, contractul putand fi prelungit prin act aditional, cu acordul partilor, pe o noua perioada, la expirare.*

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie, locatorul avand posibilitatea de a modifica pretul chiriei prin negociere la expirarea contractului.

Chiria se va plati lunar.

### II.LICITATIA

Conform Hotararii Consiliului local Nr.\_\_\_\_/25.02.2016 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este mentionat in anexa nr.1 din Hotararea Nr.\_\_\_\_/25.02.2016.

### III.DESCRIEREA SPATIULUI

Spatiul are o suprafata de 8,00 m.p.

### IV.DESTINATIA BUNULUI

Spatiul este destinat desfasurarii de activitati de recoltare probe biologice.

### V.CONDITII DE PARTICIPARE

In vederea participarii la licitatie, persoanele interesate vor depune la sediul Primariei comunei Pietroasele, urmatoarele documente:

- 1.cererea de participare la licitatie conform modelului anexat;
- 2.chitanta pentru taxa de participare la licitatie si caiet de sarcini;
- 3.chitanta pentru garantia de participare in valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.
- 4.copie de pe B.I./C.I sau certificatul de inmatriculare.

Taxa de participare acopera cheltuielile de publicitate si elaborarea documentatiei de licitatie si nu se returneaza participantilor.

Garantia de participare se va include in chiria lunara, in cazul ofertantilor castigatori.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de 10 zile de la data adjudecarii ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

-daca ofertantul se retrage dupa deschiderea licitatiei;

-in cazul ofertantului castigator, daca nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

#### **VII.DESFASURAREA LICITATIEI**

In ziua stabilita pentru licitatie secretarul comisiei de licitatii inmaneaza presedintelui comisiei, documentele mentionate la punctul V.

Presedintele comisiei verifica documentele si procedeaza la identificarea participantilor.

Pasul licitatiei este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudeca in favoarea participantului care a oferit in pasi suma cea mai mare.

Concurentii la licitatie pot trimite mandatar cu procura autentica, pentru a-i reprezenta la licitatie.

La licitatie trebuie sa participe cel putin doi concurenti.

Dupa terminarea licitatiei, comisia va incheia un proces verbal in care va prezenta modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei cele mai avantajoase, numele castigatorului, etc.

#### **VII.CONTESTATII**

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului local Pietroasele.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata intr-o sedinta extraordinara a Consiliului local.

Consiliul local Pietroasele poate hotari anulara licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale.

PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE

<b>Specificatie</b>	<b>Tarif lunar(lei/m.p)</b>
<b>1. Spatiu activitate de recoltare probe biologice</b>	<b>3</b>

**R O M A N I A**

**Inregistrat la nr \_\_\_\_\_**

**JUDETUL BUZAU**

**din data de \_\_\_\_\_**

**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

Intre Primaria comunei Pietroasele, cu sediul in comuna Pietroasele, reprezentata prin \_\_\_\_\_, avand functia de primar, in calitate de locator si \_\_\_\_\_

statutul juridic \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_

functia \_\_\_\_\_ in calitate de locatar.

In baza licitatiei din \_\_\_\_\_ s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1**Obiectul contractului este inchirierea spatiului cu destinatia de \_\_\_\_\_, cu respectarea art.IV din caietul de sarcini.

**Art.2**Predarea-primirea obiectului inchiriat este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

**III.TERMENUL**

**Art.3**Contractul de inchiriere se face pe o perioada de \_\_\_\_\_ ani in conditiile in care chirasul achita chiria si intretinerea cladirii.

Partile au dreptul sa renoiasca contractul la expirarea acestuia prin act additional.

In cazul in care partile nu convin prelungirea contractului, chirasul este obligat sa paraseasca spatiul inchiriat la expirarea termenului contractual.

**IV. PRETUL**

**Art.** Pretul inchirierii, chiria, precum si folosirea spatiului in suprafata de \_\_\_\_\_mp conform destinatiei din contract este de \_\_\_\_\_ lei si va fi indexat anual cu rata inflatiei sau deflatiei stabilite de I.N.Statistica.

Neplata chiriei la termen, dar nu mai mult de 6 luni intarziere, atrage penalitati de 2% pe luna, dupa care contractul va fi reziliat.

## **V. PLATA CHIRIEI**

**Art.5** Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in ziua de \_\_\_\_\_, pentru care se face plata.

**Art.6** Plata chiriei se face prin conturile :

-contul \_\_\_\_\_ locatorului \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ deschis \_\_\_\_\_ la Banca \_\_\_\_\_.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.8** Locatorul se obliga:

a) Sa predea bunul (spatiul) spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 5(cinci) zile de la data adjudecarii si maximum 15(cincisprezece) zile, in cazul in care pentru acest spatiu s-au depus contestatii.

b) Sa asigure folosinta spatiului inchiriat in tot timpul contractului.

c) Locatorul se obliga sa anunte cu 30 de zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

## **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.9** Locatarul se obliga:

a) sa dea utilitate spatiului in termen de 30 de zile de la incheierea contractului.

b) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;

c) sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

d) sa faca reparatiile locative ce-i cad in sarcina pentru ca bunul sa nu se degradeze;

e) sa nu schimbe destinatia imobilului fara acordul scris al locatorului;

f) sa nu ceseze contractul si sa nu subinchirieze spatiul in tot sau in parte fara acordul scris al locatorului;

g) sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala;

h) sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor ( inclusiv instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul luat cu chirie);

Locatarul va fi raspunzator pentru orice deteriorare adusa imobilului. Locatarul va raspunde fata de locator si fata de orice alta persoana pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii in spatiul inchiriat.

Locatarul se obliga sa elibereze si sa permita reintrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului.

Locatarul nu va putea face reparatii din initiativa sa in contul locatorului si fara acordul acestuia.

## **VIII. ALTE OBLIGATII**

**Art.10** Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

**Art.11** Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## **IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.12** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubire.

**Art.13** Forta majora apara de raspundere.

## **X. LITIGII**

**Art.14** Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

## **XI. CLAUZE SPECIALE**

**Art.15** In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia si stabili garantii suplimentare, clauze de reziliere a contractului si altele prin acte aditionale.

Constatarea nerespectarii obligatiei de la alin.1 se efectueaza de organul de control desemnat de locator.

## **XII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.16** Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) prin acordul partilor;
- b) prin vanzarea spatiului;
- c) prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 180 zile de catre partea interesata;
- d) prin expirarea duratei de inchiriere conform pct.III art.3 din prezentul contract;
- e) prin renuntare la contract;

In aceasta situatie, chiriasul are obligatia sa anunte proprietarul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o alta licitatie.

f)nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere;

g)schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini si consemnat in capitolul II, art.1 in contractul de inchiriere;

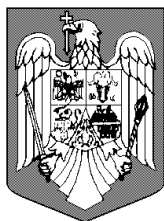
h)neachitarea cuatumului chiriei licitate;

i)in cazul cand chiriasul nu respecta profilul de activitate licitat si mentionat in caietul de sarcini al licitatiei, se sanctioneaza cu rezilierea de drept a contractului de inchiriere al bunului (spatiului) in care isi desfasoara activitatea.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,



**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**  
**JUDETUL BUZAU**

**Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com**

Nr.10/18.  
02.2016

PROIE  
CT  
HOTĂ

R A R E

pentru completarea H.C.L nr.5/25.01.2012, privind actualizarea tarifelor de baza, pe metru patrat, al chiriilor lunare pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta si terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a comunei Pietroasele si /sau in administrarea Consiliului Local Pietroasele, judetul Buzau



Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau:

Avand in vedere:

- raportul compartimentelor urbanism si amenajare teritoriu si contabilitate, inregistrat la nr.551/18.02.2016;
- expunerea de motive initiata de primarul comunei Pietroasele, judetul Buzau, inregistrata la nr.552/18.02.2016;
- Constitutia Romaniei, art.56;
- prevederile Ord. M.S nr.527/1999, pentru stabilirea activitatilor conexe serviciilor medicale, completat de Ord. nr.612/2003;
- prevederile art.36 alin(4) lit.,c” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale;
- rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii;

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , republicata,

### H O T A R A S T E :

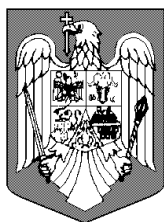
**Art.1** Se completeaza anexa la H.C.L. nr.5/25.01.2012 cu punctul nr.9, dupa cum urmeaza:  
<<Pentru activitati conexe serviciilor medicale se stabileste tariful lunar de 3,00 lei/m.p.>>

**Art.2** Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator,

Cornel Enache

Avizat  
Secretar,  
Matache Aurelia



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL PIETROASELE**

Nr.15/18.02.2016

**PROIECT**

### **HOTARARE**

*privind inchirierea unui spatiu, aflat in domeniul public al*

**comunei, in suprafata de 20 m.p, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau**

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;  
Avand in vedere:

-expunerea de motive initiata de primarul comunei Pietroasele, inregistrata la nr.563/18.02.2016;

-raportul compartimentului juridic si resurse umane, inregistrat la nr.562/18.02.2016;

-prevederile H.C.L Pietroasele nr.5/25.01.2012, privind actualizarea tarifelor de baza la metru patrat al chiriilor lunare pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta;

-HG nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau

-art.125 din Legea Nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.46 din legea Nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

## **H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aproba inchirierea unui spatiu in suprafata de 20 m.p,situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Spatiul face parte din domeniul public al comunei Pietroasele.

**Art.3**Tariful stabilit conform anexei nr.2, respectiv suma de 2,00 lei/m.p/luna, constituie baza de pornire la licitatie pentru inchirierea spatiului.

**Art.4** Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

- 1.Banica Ionel, viceprimar, presedinte comisie
- 2.Petrache Ion, referent contabil, membru
- 3.Matache Aurelia, secretar comuna, membru
- 4.Tabirca Daniela, inspector achizitii publice, membru
5. Valcu Nicolae, consilier local, membru

**Art.5** Domnul Grapa Stefan va asigura lucrarile de secretariat ale comisiei.

**Art.6** Se aproba ca aceasta licitatie sa se faca prin procedura "LICITATIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE"

**Art.7** Se aproba pasul licitatiei in procent de 10% din pretul de pornire.

**Art.8** Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatie.

**Art.9**Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 20 lei, garantia de participare in procent de 10% din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 50 lei.

**Art.10** Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor implicate.

Initiator,  
Enache Cornel

avizat  
secretar,  
Matache Aurelia

Anexa nr.1 la HCL.nr.\_\_\_\_\_/25.02.2016

**Situatia**

**spatiului care urmeaza a se inchiria**

<b>Nr. crt</b>	<b>Amplasamentul spatiului</b>	<b>Suprafata</b>
1	<b>Spatiul este situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau, aflat in domeniul public al comunei</b>	<b>20 m.p.</b>

**Primar,**

**Secretar,**

PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE

## CAIET DE SARCINI

**pentru organizarea unei licitatii in vederea inchirierii unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta**

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalificarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la Primaria comunei Pietroasele.

### I.OBIECTUL LICITATIEI

***Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unui spatiu in suprafata de 20 m.p situat in domeniul public al comunei Pietroasele.***

***Inchirierea spatiului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului local Pietroasele Nr.\_\_\_\_\_/25.02.2016.***

Spatiul se inchiriaza pe o perioada de 3 ani, contractul putand fi prelungit prin act aditional pe o noua perioada, la expirare.

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie, locatorul avand posibilitatea de a modifica pretul chiriei prin negociere la expirarea contractului.

Chiria se va plati lunar.

### **II.LICITATIA**

Conform Hotararii Consiliului local Nr.\_\_\_\_/25.02.2016 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este mentionat in anexa nr.1 din Hotararea Nr.\_\_\_\_/25.02.2016.

### **III.DESTINATIA BUNULUI**

Spatiul este destinat desfasurarii de activitati comerciale (mai putin produse agricole, cereale, derivate din acestea, legume, fructe), activitati de prestari servicii, activitati de productie si desfacere din productia proprie (panificatie, cofetarie, tipografie si similar), activitati social-culturale, sedii de birouri administrative.

### **IV.CONDITII DE PARTICIPARE**

In vederea participarii la licitatie, persoanele interesate vor depune la sediul Primariei comunei Pietroasele, urmatoarele documente:

- 1.cererea de participare la licitatie conform modelului anexat;
- 2.chitanta pentru taxa de participare la licitatie si caiet de sarcini;
- 3.chitanta pentru garantia de participare in valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.
- 4.copie de pe B.I./C.I sau certificatul de inmatriculare.

Taxa de participare acopera cheltuielile de publicitate si elaborarea documentatiei de licitatie si nu se returneaza participantilor.

Garantia de participare se va include in chiria lunara, in cazul ofertantilor castigatori.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de 10 zile de la data adjudecarii ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul se retrage dupa deschiderea licitatiei;
- in cazul ofertantului castigator, daca nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

### **V.DESFASURAREA LICITATIEI**

In ziua stabilita pentru licitatie secretarul comisiei de licitatii inmaneaza presedintelui comisiei, documentele mentionate la punctul III.

Presedintele comisiei verifica documentele si procedeaza la identificarea participantilor.

Pasul licitatiei este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudeca in favoarea participantului care a oferit in pasi suma cea mai mare.

Concurentii la licitatie pot trimite mandatar cu procura autentica, pentru a-i reprezenta la licitatie.

La licitatie trebuie sa participe cel putin doi concurenti.

Dupa terminarea licitatiei, comisia va incheia un proces verbal in care va prezenta modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei cele mai avantajoase, numele castigatorului, etc.

### **VI.CONTESTATII**

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului local Pietroasele.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata in prima sedinta a Consiliului local.

Consiliul local Pietroasele poate hotari anularea licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale.

PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE

ANEXA NR.2 la HCL nr. \_\_\_\_/25.02.2016

<b>Specificatie</b>	<b>Tarif lunar(lei/m.p)</b>
<b>1. Activitati de prestari servicii</b>	<b>2,00</b>

**R O M A N I A**

**JUDETUL BUZAU**

**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Inregistrat la nr \_\_\_\_\_**

**din data de \_\_\_\_\_**

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

Intre Primaria comunei Pietroasele, cu sediul in comuna Pietroasele, reprezentata prin \_\_\_\_\_, avand functia de primar, in calitate de locator si \_\_\_\_\_

statutul juridic \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_

functia \_\_\_\_\_ in calitate de locatar.

In baza licitatiei din \_\_\_\_\_ s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

## **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1**Obiectul contractului este inchirierea spatiului situat in \_\_\_\_\_ cu destinatie de \_\_\_\_\_.

**Art.2**Predarea-primirea obiectului inchiriat este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

## **III.TERMENUL**

**Art.3**Contractul de inchiriere se face pe o perioada \_\_\_\_\_ in conditiile in care chirasul achita chiria si intretinerea cladirii in interior si exterior.

Partile au dreptul sa reînnoiasca contractul la expirarea acestuia prin act aditional, locatorul avand posibilitatea de a modifica pretul chiriei prin negociere.

In cazul in care partile nu convin prelungirea contractului, chirasul este obligat sa paraseasca spatiul inchiriat la expirarea termenului contractual.

## **IV. PRETUL**

**Art.**Pretul inchirierii, chiria, precum si folosirea spatiului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp conform destinatiei din contract este de \_\_\_\_\_ lei si va fi indexat anual cu rata inflatiei sau deflatiei stabilite de I.N.Statistica.

Neplata chiriei atrage penalitati de 2% pe luna.

Valoarea chiriei poate fi renegociata tinand cont de inflatie.

## **V. PLATA CHIRIEI**

**Art.5**Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in ziua de \_\_\_\_\_, pentru care se face plata.

**Art.6**Plata chiriei se face prin conturile :

-contul locatorului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_.

**Art.7**Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe locator, a cere rezilierea contractului si plata de daune.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.8**Locatorul se obliga:



a) Sa predea bunul (spatiul) spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 5(cinci) zile de la data adjudecarii si maximum 15(cincisprezece) zile, in cazul in care pentru acest spatiu s-au depus contestatii.

c) Sa asigure folosinta spatiului inchiriat in tot timpul contractului.

d) Locatorul se obliga sa anunte cu 30 de zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

## **VII.OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.9** Locatarul se obliga:

a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;

b) Sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

c) La sfarsitul contractului, se restituie spatiul inchiriat in starea in care locatarul l-a primit.

d) sa nu schimbe destinatia imobilului fara acordul scris al locatorului;

e) sa nu ceseze contractul si sa nu subinchirieze spatiul in tot sau in parte fara acordul scris al locatorului;

f) sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala;

g) sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor ( inclusiv instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul luat cu chirie);

h) sa obtina toate avizele necesare functionarii de la autoritatile competente.

Locatarul va fi raspunzator pentru orice deteriorare adusa imobilului. Locatarul va raspunde fata de locator si fata de orice alta persoana pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii in spatiul inchiriat.

Locatarul se obliga sa elibereze si sa permita reintrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului.

Locatarul nu va putea face reparatii din initiativa sa in contul locatorului.

## **VIII.ALTE OBLIGATII**

**Art.10** Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

**Art.11** Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## **IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.12** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubire.

**Art.13** Forta majora apare de raspundere.

## **X. LITIGII**

**Art.14** Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

## **XI. CLAUZE SPECIALE**

**Art.15** In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia si stabili garantii suplimentare, clauze de reziliere a contractului si altele prin acte aditionale.

Constatarea nerespectarii obligatiei de la alin.1 se efectueaza de organul de control desemnat de locator.

## **XII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.16** Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) prin acordul partilor;
- b) prin vanzarea spatiului;
- c) prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 180 zile de catre partea interesata;
- d) prin expirarea duratei de inchiriere conform pct.III art.3 din prezentul contract;
- e) prin renuntare la contract;

In aceasta situatie, chiriasul are obligatia sa anunte proprietarul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o alta licitatie.

f) nerespectarea de catre locator a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere;

g) neplata chiriei pe o perioada mai mare 1(una) luna.

h) schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini si consemnat in capitolul II, art.1 in contractul de inchiriere;

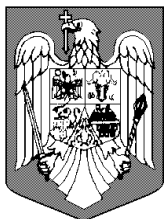
i) neachitarea cuantumului chiriei licitate;

j) in cazul cand chiriasul nu respecta profilul de activitate licitat si mentionat in caietul de sarcini al licitatiei, se sanctioneaza cu rezilierea de drept a contractului de inchiriere al bunului( spatiului) in care isi desfasoara activitatea.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,



**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**  
**JUDETUL BUZAU**  
Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

**Nr.16/18.02.2016**

**P R O I E C T**

**H O T A R A R E**

**privind revocarea H.C.L nr. 8/28.01.2016, privind aprobarea cotizatiei anuale pentru anul 2016 a Comunei Pietroasele, judetul Buzau la Asociatia "GAL Drumul Vinului"**

**Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau**  
**Avand in vedere:**

- adresa nr.2/03.02.2016 a Asociatiei G.A.L Drumul Vinului, inregistrata la Primaria comunei Pietroasele la nr.392/03.02.2016;**
- expunerea de motive initiata de primarul comunei Pietroasele, judetul Buzau, inregistrata la nr.565/18.02.2016;**
- raportul compartimentului juridic, inregistrat la nr. 564/18.02.2016;**

**In temeiul art 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,**

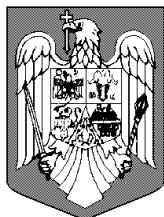
**H O T A R A S T E :**

**Art.1 La data emiterii prezentei se revoca H.C.L nr. 8/28.01.2016, privind aprobarea cotizatiei anuale pentru anul 2016 a Comunei Pietroasele, judetul Buzau la Asociatia "GAL Drumul Vinului".**

**Art.2 Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.**

**Initiator,**  
**Cornel Enache**

**avizat**  
**secretar,**



ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE  
JUDETUL BUZAU

Tel/Fax: 0238.512.000, email: [primariapietroasele@yahoo.com](mailto:primariapietroasele@yahoo.com)

Nr.17/18.02.2016

PROIECT

**H O T A R A R E**

**privind modificarea inventarului bunurilor care apartin  
domeniului public al comunei Pietroasele**

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;  
Avand in vedere:

- expunerea de motive initiata de primarul comunei, inregistrata la nr.567/18.02.2016 ;
  - raportul compartimentului urbanism si amenajare teritoriu, inregistrat la nr.566/18.02.2016;
  - prevederile HG nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale;
  - prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicata;
- In temeiul art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** La sectiunea I „Bunuri imobile din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pietroasele, se modifica urmatoarea pozitie:

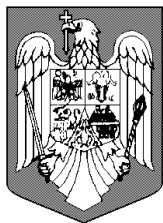
- Pozitia nr.412, coloana „Elemente de identificare” va avea urmatorul cuprins: Situata in satul Saringa, Structura din zid, fundatie beton, pereti din zid, invelitoare din tabla, Cladire P+1, Sc=298 m.p, Sd=596 m.p, incalzire cu lemne, dotata cu apa si energie electrica, starea constructiei – buna,  
ANEXE:Fosa septica betonata;
- Teren aferent=1069 m.p;  
Coloana „valoare de inventar (lei)” va avea urmatorul cuprins: 229.243 lei ;  
Coloana „Situatia juridica actuala, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” va avea urmatorul cuprins: H.C.L nr.34/1999 si Legea nr.213/1998

**Art.2** Hotararea Consiliului local nr.34/1999 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pietroasele cu modificarile si completarile ulterioare, atestat prin H.G nr.1348/2001, se modifica in mod corespunzator.

**Art.3** Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator,  
Primar  
Cornel Enache

Avizat  
Secretar,  
Matache Aurelia



ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE  
JUDETUL BUZAU  
Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

**Nr.18/18.02.2016**  
**PROIECT**

**H O T A R A R E**

**pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr.44/2015 privind acordarea unor facilități fiscale contribuabililor care datorează majorări de întârziere către bugetul local al Comunei Pietroasele**

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- expunerea de motive initiata de Primarul comunei, inregistrata la nr.569/18.02.2016;
- raportul compartimentului buget-finante, contabilitate, inregistrat la nr.568/18.02.2016;
- prevederile art.12 din O.U.G nr.44/2015, privind acordarea unor facilitati fiscale;

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** (1)Se aproba anulara in cota de 73,3 % a majorarilor de intarziere aferente obligatiilor fiscale principale restante la 30.09.2015, inclusiv, constand in creante de natura fiscala datorata bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ-teritoriala Pietroasele.

(2) Prevederile alin.(1) se aplica si pentru majorarile de intarziere aferente obligatiilor fiscale principale cu termene de plata cuprinse intre data de 01.10.2015 si 31.12.2015, inclusiv.

**Art.2** Procedura de acordare a facilitatilor fiscale descrise la art.1 se constituie in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare si se aplica de la data adoptarii prezentei pana la data de 30.06.2016.

**Art.3** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul buget-finante, contabilitate din cadrul Primariei Pietroasele.

**Art.4** Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator,

Cornel Enache

avizat  
secretar,

Matache Aurelia

Anexa la H.C.L nr. \_\_\_\_\_/25.02.2016

Procedura de acordare a facilității de anulare în cotă de 73,3 % a  
majorărilor de întârziere aferente obligațiilor de plată principale restante  
la 30 septembrie 2015 inclusiv, datorate bugetului local,

## **1. Dispoziții generale**

(1) Prezenta procedură se aplică tuturor contribuabililor care la data de 30 septembrie 2015, datorează majorări de întârziere bugetului local al comunei Pietroasele pentru neachitarea impozitelor și taxelor locale de natură fiscal, calculate în limita termenului de prescriptive prevăzut de actele normative în vigoare.

(2) Prezenta procedura se aplica pe raza administrativ-teritorială a comunei Pietroasele și ca fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

## **2. Obiectul și scopul procedurii**

Este determinat de stimularea conformării voluntare a contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor la bugetul local, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale, atât în cazul persoanelor juridice angajate sau nu în activități comerciale, cât și al persoanelor fizice și a celor assimilate acestora.

## **3. Durata aplicării procedurii**

Prezenta procedura se aplica de la intrarea în vigoare a hotărârii până la 30.06. 2016 , anularea operând pentru majorările aferente obligațiilor principale aflate în sold la 30.09.2015 și a celor cu termene de plată cuprinse între data de 01.10.2015-31.12.2016

## **4. Beneficiarii**

Beneficiarii ai prezentei hotărâri sunt toți contribuabilii persoane fizice sau juridice, care solicită anularea de majorări de intarziere, și îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute în O.U.G.nr.44/2015.

## **5. Condiții de eligibilitate a procedurii**

Pot beneficia de facilitate prevăzută în prezenta procedură contribuabilii care depun o notificare( formular tipizat gratuit pus la dispoziție de primăria comunei Pietroasele) privind intenția de a beneficia de prevederile prezentei hotărâri, până la 30 iunie 2016, sub sancțiunea decăderii, în următoarele condiții :

- 1) sting integral, până la data de 31.03.2016, toate obligațiile fiscale principale aflate în sold la 30.09.2015 constând în impozite și taxe locale, respectiv toate creanțele de natură fiscal, inclusive amenzile contravenționale;
- 2) sting integral, până la data de 31.03.2016, pe lângă obligațiile prevăzute la pct (1), toate obligațiile principale constând în impozite și taxe locale respectiv toate creanțele de natură fiscală , inclusiv amenzile contravenționale cu termene de plată cuprinse între data de 01.10.2015 și 31.12.2015, inclusiv;
- 3) sting integral, până la data de 31.03.2016, toate obligațiile de plată principale declarate suplimentar de contribuabili prin declarații rectificative depuse până la data de 31.03.2016,



inclusive, prin care se corectează obligiții de plată principale cu scadențe anterioare datei de 30.09.2015;

- 4) sting, până la data depunerii cererii de anulare ( cel târziu la data de 30.06.2016), cota majorărilor de întârziere (26,7%) aferentă obligațiilor principale restante aflate în sold la 30.09.2015 constând în impozite și taxe locale, respectiv toate creanțele de natură fiscal, individualizate prin decizii de amânare la plată emise urmare a notificării făcute de către contribuabil;
- 5) sting, până la data depunerii cererii de anulare ( cel târziu la data de 30.06.2016), cota majorărilor de întârziere (26,7%) aferentă obligațiilor principale constând în impozite și taxe locale, cu termene de plată cuprinse între data de 01.10.2015 și 31.12.2015, inclusive, cu condiția ca la 30.09.2015 aceștia să figureze cu obligații de plată principale restante;
- 6) contribuabilul a depus toate declarațiile fiscal, potrivit vectorului fiscal, până la data depunerii cererii de anulare a majorărilor de întârziere;
- 7) depun cerere pentru a beneficia de anularea cotei de 73,3 % din cuantumul majorărilor, până la data de 30.06.2016, inclusive, sub sancțiunea decăderii;

## **6. Modalitatea de implementare a procedurii**

1) După primirea notificării depuse de către contribuabil, organul fiscal comunică contribuabilului cuantumul obligațiilor de plată exigibile, aflate în sold la data depunerii acesteia, urmând ca acesta să emită decizie de amânare la plată a majorărilor de întârziere care pot face obiectul anulării, respective de suspendare a procedurii de executare silită a acestora, acolo unde este cazul. Cererea privind anularea cotei de 73,3 % din cuantumul majorărilor aferente impozitelor și taxelor locale , va fi analizată în termen de 30 de zile de la data înregistrării la serviciul de specialitate din cadrul primăriei comunei Pietroasele. În urma analizei efectuate, se va întocmi un referat de către serviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare primarului comunei Pietroasele, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin HCL. În baza referatului de acordare/ neacordare, se va emite de către primăria comunei Pietroasele decizia privind acordarea/ neacordarea facilității.

2) Operarea efectivă a facilității acordate se va efectua în baza referatului aprobat de către primarul comunei pietroasele și a deciziei de calcul a majorărilor de întârziere aferente impozitelor și taxelor datorate bugetului local al comunei Pietroasele pentru care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta procedură, după care vor fi scăzute din evidențele fiscal, despre acest lucru fiind înștiințat contribuabilul care a depus cererea.

3) Primaria comunei Pietroasele prin serviciile de specialitate, verifică: îndeplinirea condiției privind achitarea integral a impozitelor și taxelor locale, amenzilor contravenționale a cotei de 26,7% din majorările de întârziere pentru care se solicit anularea, precum și respectarea oricărei alte prevederi a prezentei procedurii.

4) pentru obligațiile amânate la plată până la 30.06.2016 ca urmare a notificării înregistrată de către contribuabili și pentru care nu a fost depusă cerere de anulare până la data 30.06.2016 sau a fost depusă cerere și nu a fost soluționată favorabil decizia de amânare la plată nu mai produce efecte, reinstituindu-se procedura legală de calcul a majorărilor de întârziere.

5) În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei proceduri, serviciul de specialitate îi comunică în scris acest lucru.

6) Anexele nr 1- 6 cuprinzând formularele :” Notificare”, ” Cerere anulare a majorărilor de întârziere ”, ” Adresa de comunicare a obligațiilor de plată care intră sub incidența facilității”, ” Decizia de amânare la plată a majorărilor de întârziere ”, / ” Decizia de anulare a majorărilor de întârziere ” și ” Decizia de respingere a cererii de anulare a majorărilor de întârziere”, fac parte integrantă din prezenta procedură.

**Anexa nr.1 la procedura**

<p>Contribuabilul/imputernicit _____ CNP _____ B.I./C.I./A.I. serie _____ nr _____ , judet _____ loc _____ cod postal _____ sector _____ str _____ , bloc _____ scara _____ etaj _____ ap _____. Tel _____ fax _____ adresa de e-mail..... Contribuabilul _____ , Codul de identificare fiscal _____</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Judet \_\_\_\_\_ loc \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
sector \_\_\_\_\_ str \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
bloc. \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
adresa de e-mail \_\_\_\_\_,  
inregistrat la registrul comertului \_\_\_\_\_ la nr \_\_\_\_\_,  
cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la .....

## NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art. 5 din O.U.G. nr. 44/2015, privind acordarea unor facilități fiscale, **va notific** că intenționez să beneficiaz de anularea cotei de 73,3% din majorările de întârziere datorate bugetului local aferente obiugațiilor de plată neachitate în termen, restante la 30.09.2015, inclusiv.

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume, semnatura)

**Data** \_\_\_\_\_

**Anexa nr.2 la procedura**

Contribuabilul/imputernicit \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_  
B.I./C.I./A.I. serie \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, judet \_\_\_\_\_ loc \_\_\_\_\_  
cod postal \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
str \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_.

Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de e-mail.....

Contribuabilul \_\_\_\_\_, Codul de identificare fiscal \_\_\_\_\_

Judet \_\_\_\_\_ loc \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_

sector \_\_\_\_\_ str \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_

bloc. \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

adresa de e-mail \_\_\_\_\_,

inregistrat la registrul comertului \_\_\_\_\_ la nr \_\_\_\_\_,

cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la .....

**CERERE**  
**de anulare a majorarilor de intarziere**

*In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale si H.C.L. nr \_\_\_\_\_/25.02.2016 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 44/2015, in vederea anularii unor obligatii fiscale accesorii administrate de catre compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale, solicit acordarea facilitatii prevazute la art. 12 din aceeaasi ordonanta de urgenta.*

**Data** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**(nume, prenume, semnatura)**

**Anexa nr.3 la procedura**



**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**  
**JUDETUL BUZAU**  
Compartiment Buget, Finante, Contabilitate

Codul de identificare fiscala: 4154371  
Comuna Pietroasele, Judetul Buzau

Nr...../.....

**Catre,**

Avand in vedere notificarea/cererea dumneavoastra nr.\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, inregistrata la primaria comunei Pietroasele, art. 12 din O.U.G. nr. 44/2015 privind acordarea unor facilitate fiscale si H.C.L. nr.\_\_\_\_/25.02.2016 privind aplicarea prevederilor OUG nr. 44/2015, va comunicam ca figurati in evidentele fiscale, la data de \_\_\_\_\_ cu:

- 1) Obligatii de plata conform notei de plata anexate.
- 2) Urmatoarele obligatii de plata la 30.09.2015, inclusiv, care intra sub incidenta facilitatii, astfel:

<b>Denumirea obligatiei de plata</b>	<b>Debit la 30.09.2015</b>	<b>Majorari aferente calculate pana la data</b>
<b>TOTAL</b>		

*Precizam urmatoarele:*

*Pentru plata pana la 31.03.2016 a obligatiilor fiscale principale, inclusiv amenzi existente la data de 30.09.2015, si pentru plata pana la 30.06.2016 a cotei de 26,7% din majorarile de intarziere calculate pana la data platii, aferente obligatiilor de plata principale, se acorda anularea unei cote de 73,3% din majorarile de intarziere aferente debitelor principale datorate bugetului local la data de 30.09.2015, calculate pana la data platii.*

*In acest caz, pentru efectuarea platii va veti adresa inspectorului care va intocmi nota de plata cu actualizarea majorarilor de intarziere.*

**Primar**

**Secretar**

**Intocmit,**

**Anexa nr.4 la procedura**



**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**  
**JUDETUL BUZAU**  
Compartiment Buget, Finante, Contabilitate

Nr...../.....

## DECIZIE

### de amanare la plata a majorarilor de intarziere

Contribuabilul/imputernicit ..... CNP ....., B.I./C.I./A.I. serie... nr ....., judet ..... loc ..... cod postal..... sector ....., str..... nr....., bloc...scara.....etaj.... ap ..... telefon ..... fax....., adresa de e-mail .....

Contribuabilul ..... codul de identificare fiscala ..... Judet ..... loc ..... codpostel..... sector ....., str ..... nr ....., bloc..... scara..... etaj.... ap ... telefon..... fax,....., adresa de e-mail....., inregistrat la registrul comertului ..... la nr ..... cont IBAN ..... , deschis la.....

In temeiul art. 12 din O.U.G. nr. 44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale si a H.C.L. nr. \_\_\_/25.02.2016 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 44/2015, avand in vedere Notificarea nr. \_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ inregistrata la organul fiscal sub

Nr. \_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, precum si adresa de comunicare a organului fiscal nr. \_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, luand in considerare ca sunt indeplinite conditiile prevazute de O.U.G. nr. 44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale si a H.C.L. nr. \_\_\_/25.02.2016 pentru aplicarea prevederilor O.U.G, nr. 44/2015, se emite urmatoarea decizie:

Se acorda amanarea la plata a unei cote de 73,3% din majorarile de intarziere aferente obligatiilor fiscale principale restantela 30 septembrie 2015, inclusiv, in suma totala de \_\_\_\_\_ lei, reprezentand:

Nr. crt.	Denumirea obligatiei de plata	Majorari de intarziere (73,3%)*
1		
2		
3		
4		
5		
<b>TOTAL:</b>		

Impotriva prezentei decizii se poate formula contestatie, in conditiile prevederilor legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data comunicarii, sub sanctiunea decaderii.

Contestatia se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

**Primar,**

**Secretar,**

**Intocmit**



ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE  
JUDETUL BUZAU  
Compartiment Buget, Finante, Contabilitate

**Anexa nr.5 la procedura**

Nr...../.....

**DECIZIE**  
**de anulare a majorarilor de intarziere**

Contribuabilul/imputernicit\* ....., CNP..... ,  
B.I./C.I./A.I. serie ... nr .....Judet ..... loc..... cod postal .....  
sector ....., str..... nr..... , bloc ,... scara ... etaj ... ap .... tel.  
.....fax....., adresa de e-mail.....  
Contribuabilul\* ....., codul de identificare fiscala .....,  
judet....., loc..... cod postal..... sector.....str.  
..... nr. , bloc.... scara....etaj.. ap..... telefon.....fax..... ,  
adresa de e-mail ....., inregistrat la registrul comertului..... la nr..... ,  
cont IBAN, deschis la .....

In temeiul art. 12 din O.U.G. nr. 44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale si a H.C.L. nr. \_\_\_/25.02.2016 pentru aplicarea prevederilor OUG nr, 44/2015, avand in vedere cererea nr.....din data de..... inregistrata la organul fiscal sub nr..... din data de.... precum si adresa de comunicare a organului fiscal nr din data de ....., luand in considerare ca sunt indeplinite conditiile prevazute de O.U.G. nr. 44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale si a H.C.L. nr. \_\_\_/25.02.2016 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 44/2015, se acorda anulara unei cote de 73,3% din majorarile de intarziere, aferente obligatiilor de plata principale restante la 30 septembrie 2015, inclusiv, in suma totala de ..... lei, reprezentand:

<b>Denumirea obligatiei de plata**</b>	<b>Majorari de intarziere</b>	<b>Data anularii</b>
<b>TOTAL:</b>		

Impotriva prezentei decizii se poate formula contestatie, in conditiile prevederilor Codului de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data comunicarii, sub sanctiunea decaderii.

Contestatia se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

**Primar,**

**Secretar,**

**Intocmit**

\* Se vor complete : codul de identificare fiscal (codul numeric personal, numarul de identificare fiscal dupa caz)etc

\*\* Se va preciza denumirea creantei fiscale (impozite,taxe,contributii sociale,amenzi si alte sume )



ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE  
JUDETUL BUZAU

**Anexa nr.6 la procedura**

Nr...../.....

**DECIZIE**  
**de respingere a cererii de anulare a majorarilor de intarziere**

Contribuabilul/imputernicit \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

B.I./C.I./A.I. serie \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, judet \_\_\_\_\_ loc \_\_\_\_\_  
cod postal \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_, str \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_

scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

adresa de e-mail \_\_\_\_\_

Contribuabilul \_\_\_\_\_, codul de identificare fiscal \_\_\_\_\_,

Judet \_\_\_\_\_ loc \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_

, str. \_\_\_\_\_

nr \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

adresa de e-mail \_\_\_\_\_, inregistrat la registrul  
comertului la nr \_\_\_\_\_ cont IBAN, deschis la \_\_\_\_\_

In temeiul art. 12 din O.U.G. nr. 44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale  
si a H.C.L. nr. \_\_\_\_/25.02.2016 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 44/2015, avand in  
vedere cererea nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ inregistrata la organul fiscal sub nr  
\_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, precum si adresa de comunicare a organului  
fiscal nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, luand in considerare ca nu sunt  
indeplinite

conditiile prevazute de O.U.G. nr. 44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale  
si de H.C.L. nr. \_\_\_\_/25.02.2016 pentru aplicarea prevederilor O.U.G, nr. 44/2015, se  
respinge cererea de anulare a majorarilor de intarziere.

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de acordare a anularii a  
majorarilor de intarziere:

\_\_\_\_\_

Temeiul de drept: \_\_\_\_\_

Mentiuni privind audierea contribuabilului: \_\_\_\_\_

Impotriva prezentei decizii se poate formula contestatie, in conditiile prevederilor Codul de  
procedura fiscala, in termen de 30 de zile de la data comunicarii, sub sanctiunea  
decaderii.

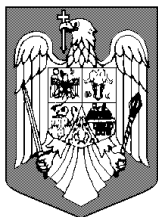
Contestatia se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

**Primar,**

**Secretar,**

**Intocmit**





**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**  
**JUDETUL BUZAU**  
Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

**Nr.9/18.02.2016**

**PROIECT**

**HOTARARE**

privind modificarea Statului de functii al aparatului de specialitate  
al Primarului comunei Pietroasele, pe anul 2016

**Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau,**  
**Avand in vedere:**

-raportul Compartimentului juridic si resurse umane  
inregistrat la nr.549/18.02.2016;

-expunerea de motive initiata de Primarul comunei Pietroasele,  
inregistrata la nr.550/18.02.2016;

-prevederile H.C.L nr.47/29.10.2015 privind modificarea Statului de  
Functii al Primariei comunei Pietroasele pe anul 2015;

- prevederile Legii nr.188/1999 privind statutul functionarilor publici,  
republicata;

-prevederile art. 36 alin 2, 3 din Legea nr. 215/2001, privind  
administratia publica locala, republicata;

In temeiul art 45, din Legea nr.215/2001, privind administratia  
publica locala, republicata,

**H O T A R A S T E**

**Art.1.Se modifica Statul de functii al aparatului de specialitate al  
Primarului comunei Pietroasele conform Anexei nr.2 care face parte  
integranta din prezenta.**

**Art.3.Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare  
autoritatilor si persoanelor interesate.**

**Initiator,**  
**Primar**  
**Cornel Enache**

**Avizat**  
**Secretar,**  
**Matache Aurelia**

