



**ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL PIETROASELE**

**PROCES-VERBAL**

**Incheiat astazi 25.02.2016, orele 14,00, cu ocazia sedintei ordinare a  
Consiliului Local al comunei Pietroasele**

**Astazi, data de mai sus, prin Dispozitia nr.34/19.02.2016 a Primarului  
com. Pietroasele, a fost convocata sedinta ordinara a Consiliului Local al  
comunei Pietroasele.**

**La lucrarile sedintei ordinare au fost prezenti 12 consilieri locali, din  
totalul celor 13 consilieri din component Consiliului Local, lipsa fiind domnul  
Tescan Neculai Miron.**

**La sedinta participa, fara drept de vot doamna Matache Aurelia,  
secretar comuna, lipsa fiind domnul Enache Cornel, primarul comunei  
Pietroasele.**

**De asemenea, mai participa, in calitate de invitati:**

- d-na Badea Adriana – consilier juridic;**
- d-nul Petrache Ion, inspector contabilitate;**
- d-nul Serban Ion, consilier primar;**

**Proiectele ordinii de zi au fost aduse la cunostinta publica in termen  
legal de catre doamna Matache Aurelia, secretarul comunei, prin intermediul  
avizierului si pagina de internet si cuprinde urmatoarele:**

**1.Proiect de hotarare privind modificarea bugetului local al Comunei  
Pietroasele pe anul 2016.**

**2.Proiect de hotarare privind modificarea statutului de functii al  
aparaturii de specialitate al Primarului pe anul 2016.**

**3.Proiect de hotarare pentru completarea H.C.L nr.5/25.01.2012,  
privind actualizarea tarifelor de baza, pe metru patrat, al chiriilor lunare  
pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta si terenurile**

**aflate in proprietatea publica sau privata a comunei Pietroaselesi /sau in administrarea Consiliului Local Pietroasele, judetul Buzau.**

**4.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa, in suprafata de 9,24 m.p, cu destinatia birou de copiat acte si multiplicat, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Saringa, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**5.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa, in suprafata de 10,23 m.p, cu destinatia birou service aparatura birotica, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Saringa, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**6.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu din incinta Complexului Comercial din Piata Pietroasele, in suprafata de 29,27 m.p, cu destinatia activitati de pariuri sportive (jocuri de noroc), aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**7.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu din incinta Dispensarului Medical Pietroasele, in suprafata de 8,00 m.p, cu destinatia spatiu activitate de recoltare probe biologice, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**8.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu, aflat in domeniul public al comunei, in suprafata de 20 m.p, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**9.Proiect de hotarare privind revocarea H.C.L nr. 8/28.01.2016, privind aprobarea cotizatiei anuale pentru anul 2016 a Comunei Pietroasele, judetul Buzau la Asociatia "GAL Drumul Vinului".**

**10.Proiect de hotarare privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pietroasele.**

**11.Proiect de hotarare pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr.44/2015 privind acordarea unor facilități fiscale contribuabililor care datorează majorări de întârziere către bugetul local al Comunei Pietroasele.**

**12.Probleme curente.**

**Lucrarile sedintei ordinare a Consiliului local al comunei sunt deschise de catre doamna Matache Aurelia, secretar comuna, care anunta ca sedinta este legal constituita, fiind convocata in termen legal prin dispozitia domnului primar, apoi anunta cvorumul sedintei.**

**Doamna Matache Aurelia, secretar comuna:  
„Buna ziua domnilor consilieri.Din numarul total de 13 membri ai Consiliului Local sunt prezenti 12.**

**Procesul verbal al sedintei ordinare din data de 28.01.2016 a fost insusit de catre domnii consilieri si nu au fost obiectiuni.**

**In continuare, doamna Matache Aurelia, secretar comuna, adreseaza rugamintea doamnei Balaceanu Daniela, presedintele sedintei, sa preia conducerea lucrarilor.**

**Doamna consilier Balaceanu Daniela, presedintele sedintei:**

**„Buna ziua si bine ne-am reintalnit.**

**Supun votului dumneavoastra proiectele de pe ordinea de zi. Cine este pentru aprobarea ordinii de zi?”**

**Cu 12 voturi pentru din 12 consilieri prezenti, se aproba ordinea de zi.**

**Inainte de discutarea proiectelor doamna presedinte de sedinta Balaceanu Daniela informeaza consilierii ca mai este un proiect aparut ulterior si anume:**

**12.Proiect de hotarare privind exonerarea de la plata penalitatilor pentru contribuabilii care au achitat impozitele pana la data de 25.03.2015.**

**Se supune la vot si acest proiect fiind aprobat in unanimitate de voturi.**

**In continuare se trece la primul punct al ordinii de zi si anume:**

**1.Proiect de hotarare privind modificarea bugetului local al Comunei Pietroasele pe anul 2016.**

**Se prezinta materialele care fac obiectul primului proiect de hotarare, respectiv modificarea bugetului local al Primariei comunei Pietroasele pe anul 2016.**

**Se da cuvantul domnului Petrache Ion, inspector in cadrul compartimentului buget finante-contabilitate care prezinta raportul ce insoteste prezentul proiect de hotarare si anexa.Totodata face cunoscut consiliului local faptul ca proiectul a fost initiat la sectiunea de functionare cu suma de 16 mii lei, fiind vorba de tichete de cresa si tichete sociale.**

**Se solicita discutii.**

**Nefiind discutii pe marginea acestui proiect se supune la vot fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**In continuare se trece la discutarea celui de-al doilea proiect si anume:**

**2.Proiect de hotarare privind modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al Primarului pe anul 2016.**

**Doamna consilier Balaceanu Daniela prezinta materialele si expunerea de motive, dupa care da cuvantul doamnei Badea Adriana, consilier juridic care prezinta raportul intocmit.**

**Aduce la cunostinta faptul ca, in urma concursului organizat in data de 27.01.2016 prin Dispozitia nr.15/28.01.2016 a fost numit in functia publica de executie domnul Vasile Iulian Constantin, referent, clasa III, grad profesional asistent, cu data de 01.02.2016, functia respectiva fiind ocupata la Compartimentul buget finante-contabilitate.**

**Se solicita discutii.**

**Domnul consilier Mocanu Laurentiu este de acord cu acest proiect avand in vedere ca insusi legislatia in vigoare la momentul de fata ne impune a modifica statul de functii prin transformarea acestui post din vacant in ocupat.**

**Nefiind discutii pe marginea acestui proiect se supune la vot fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**In continuare, domnul consilier Anghelache intervine si isi exprima nemultumirea asupra faptului ca in nenumaratele sedinte derulate anterior, atat acesta cat si doamna Balaceanu a rugat executivul sa initieze un proiect de hotarare cu privire la actualizarea tarifelor pe metru patrat atat pentru teren cat si pentru spatii, lucru ce nu s-a intamplat pana in momentul de fata, ca atare considera stringent si oportun initierea unui proiect de hotarare de catre un grup de consilieri.**

**Doamna Balaceanu, presedinte de sedinta ia act de aceasta propunere a domnului Anghelache si considera ca in aceasta sedinta ar fi bine sa se initieze un proiect de hotarare in acest sens, motivat de faptul ca sunt solicitari de a inchiria anumite spatii si ar fi bine ca Primaria sa dea curs acestor solicitari cat mai repede si sa se aduca bani la bugetul local. Doamna Balaceanu Daniela, presedinte de sedinta solicita acordul consilierilor, acestia fiind de acord cu propunerea respectiva.**

**In continuare se initiaza in regim de urgenta proiectul de hotarare, avand urmatorul enunt:**

**3.,,Proiect de hotarare privind actualizarea tarifelor de baza, pe metru patrat, al chiriilor lunare pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta si terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a comunei Pietroasele si /sau in administrarea Consiliului Local Pietroasele, judetul Buzau.”**

**Acesta se supune la vot si este aprobat in unanimitate.**

**Se solicita discutii pe marginea acestuia.**

**Domnul consilier Zaplaic considera ca acest proiect de hotarare initiat de grupul de consilieri a fost bine gandit si crede ca preturile stabilite sunt rezonabile raportat la specificul si zona in care ne regasim.**

**Domnul Croitoru se declara de acord cu prezentul proiect de hotarare si arata ca s-a procedat corect la introducerea pe ordinea de zi a acestuia avand in vedere solicitarile venite din partea unor terte persoane fizice si juridice.**

**Domnul consilier Anghelache se declara de acord cu prezentul proiect de hotarare si roaga ca in urmatoarea sedinta sa se initieze un proiect de hotarare cu privire la tarifele stabilite pe metru patrat cu privire la activitate discoteca si spatiile din incinta Pietei.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot , proiectul fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**Avand in vedere initierea noului proiect cu privire la actualizarea tarifelor - "Proiectul de hotarare pentru completarea H.C.L. nr.5/25.01.2012, privind actualizarea tarifelor de baza, pe metru patrat, al chiriilor lunare pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta si terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a comunei Pietroasele si /sau in administrarea Consiliului Local Pietroasele, judetul Buzau", nu s-a mai adoptat.**

**In continuare se trece la urmatorul proiect si anume:**

**4.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa, in suprafata de 9,24 m.p, cu destinatia birou de copiat acte si multiplicat, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Saringa, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**Doamna consilier Balaceanu Daniela presedinte de sedinta prezinta materialele ce insotesc proiectul de hotarare.**

**Se solicita discutii.**

**Domnul consilier Zaplaic arata in cuvantul sau ca avand in vedere faptul ca tarifele pe metru patrat au fost modificate in prezenta sedinta, respectivul proiect de hotarare va fi modificat in sensul ca tariful lunar de inchiriere pe metru patrat va fi de 3 lei/m.p., avand ca specificatie birou copiat acte si multiplicat.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot , proiectul in forma modificata fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**In continuare se trece la urmatorul proiect si anume:**

**5.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu din incinta fostei Primarii din satul Saringa, in suprafata de 10,23 m.p, cu destinatia birou service aparatura birotica, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Saringa, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**Doamna consilier Balaceanu Daniela presedinte de sedinta prezinta materialele.**

**Se solicita discutii.**

**Domnul consilier Croitoru arata in cuvantul sa faptul ca proiectul se modifica, drept urmare pretul pe m.p. de inchiriere a spatiului respectiv se modifica de la 2 lei/m.p. la pretul de 3 lei m.p.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare in forma modificata, fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**In continuare se trece la urmatorul proiect si anume:**

**6.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu din incinta Complexului Comercial din Piata Pietroasele, in suprafata de 29,27 m.p, cu destinatia activitati de pariuri sportive (jocuri de noroc), aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**Doamna consilier Balaceanu Daniela presedinte de sedinta prezinta materialele ce insotesc prezentul proiect.**

**Se solicita discutii.**

**Domnul consilier Mihaiu Ion considera ca tariful stabilit in prezentul proiect este rezonabil si aceasta activitate aduce venit la bugetul local.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot , proiectul fiind aprobat cu 12voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**In continuare se trece la urmatorul proiect si anume:**

**7.Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu din incinta Dispensarului Medical Pietroasele, in suprafata de 8,00 m.p, cu destinatia spatiu activitate de recoltare probe biologice, aflat in domeniul public al comunei, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**Dupa prezentarea materialelor pentru acest proiect se solicita discutii.**

**Domnul viceprimar informeaza consilierii ca o societate cu specific de recoltare probe biologice si-a exprimat intentia de a inchiria un spatiu din incinta Dispensarului Medical pentru recoltarea probelor biologice.**

**Avand in vedere solicitarea acestora considera ca ar fi bine sa se dea curs organizarii licitatiei conform legislatiei in vigoare, aceasta activitate fiind in beneficiul cetatenilor comunei.**

**Totodata, arata in cuvantul sau ca tariful respectiv a fost modificat, proiectul de hotarare se modifica in sensul ca tariful pe m.p. privind inchirierea acestui spatiu va fi de 5 lei/m.p.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot , proiectul de hotarare in forma modificata, fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**In continuare se trece la urmatorul proiect si anume:**

**8. Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu, aflat in domeniul public al comunei, in suprafata de 20 m.p, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau.**

**Dupa prezentarea materialelor pentru acest proiect se solicita discutii.**

**Domnul viceprimar informeaza consilierii intentia unei persoane de a inchiria acest spatiu in vederea prestarii unei activitati de frizerie. Urmare acestei solicitari, ar fi bine sa dam curs, tinand cont de faptul ca este si in beneficiul primariei a da utilitate spatiului cat si pentru cetatenii comunei.**

**Domnul consilier Croitoru arata in cuvantul sau faptul ca este bine sa se presteze aceasta activitate in comuna, deoarece cetatenii sunt nevoiti sa parcurga o distanta mare pentru acest serviciu, drept urmare este de acord cu tariful actualizat in acest sens de la 2 lei/m.p. la 3 lei / m.p.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot , proiectul in forma modificata fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**In continuare se trece la urmatorul proiect si anume:**

**9. Proiect de hotarare privind revocarea H.C.L nr. 8/28.01.2016, privind aprobarea cotizatiei anuale pentru anul 2016 a Comunei Pietroasele, judetul Buzau la Asociatia "GAL Drumul Vinului".**

**Dupa prezentarea materialelor de catre doamna Balaceanu Daniela, presedintele sedintei, se solicita discutii.**

**Domnul viceprimar Banica Ionel, aminteste consilierilor ca in sedinta anterioara s-a luat o hotarare in sensul aprobarii cotizatiei anuale pentru anul 2016 a Comunei Pietroasele, judetul Buzau la Asociatia "GAL Drumul Vinului".**

**Avand in vedere faptul ca acestia si-au exprimat intentia de a-si schimba sediul administrativ pe raza localitatii noastre in urma hotararii Consiliului Director al Asociatiei considera ca ar fi cazul sa se dea curs proiectului de hotarare initiat in acest sens, acest lucru fiind benefic pentru societatile cu caracter agricol de pe raza comunei cat si pentru tinerii cu intentia de a accesa fonduri de la U.E.**

**Drept urmare cotizatia anuala catre GAL Drumul Vinului se va compensa cu inchirierea spatiului catre acestia, incheindu-se in acest sens contract de comodat.**

**Domnul consilier Mocanu Laurentiu este de acord cu acest proiect de hotarare in ceea ce priveste aceasta compensare, fiind benefica ambelor parti.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot , proiectul fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**In continuare se trece la urmatorul proiect si anume:**

**10. Proiect de hotarare privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pietroasele.**

Dupa prezentarea materialelor de catre doamna Balaceanu Daniela, presedintele sedintei, se solicita discutii.

Domnul viceprimar informeaza consilierii asupra faptului ca, cu ocazia masuratorilor cadastrale ale Gradinitei cu Program Normal din satul Saringa si a terenului aferent acestui imobil, masuratorile efectuate de I.I Filip D. Nicolae, s-a constatat ca suprafata constructiei si a terenului sunt mai mari decat suprafetele inscrise in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei elaborate in anul 1999. Astfel, in inventarul domeniului public al comunei, la pozitia 412, suprafata constructiei (Sc) este de 297,30m.p si suprafata desfasurata (Sd) este de 594,60 m.p iar conform masuratorilor cadastrale efectuate constructia este Sc= 298 m.p si Sd =596 m.p iar terenul aferent constructiei este in suprafata de 868,30m.p, iar conform masuratorilor cadastrale efectuate terenul este in suprafata de 1069m.p, neafectand alte proprietati.

Ulterior am dori sa realizam printr-un proiect (masura) reabilitarea acesteia in privinta acoperisului si un parc de joaca.

Domnul consilier Anghelache considera ca si gardul ar trebui daramat (schimbat). Ce masura se vrea sa se acceseze?

Domnul viceprimar: "Prin PNDR".

Nefiind alte discutii se supune la vot, proiectul fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.

In continuare se trece la urmatorul proiect si anume:

**11. Proiect de hotarare pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr.44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale contribuabililor care datoreaza majorari de intarziere catre bugetul local al Comunei Pietroasele.**

Dupa prezentarea materialelor de catre doamna Balaceanu Daniela, presedintele sedintei, se solicita discutii.

Domnul viceprimar Banica Ionel informeaza consilierii despre prevederile art.12 din O.U.G nr. 44/ 2015 privind acordarea unor facilitati fiscale, prin care Consiliul local poate stabili printr-o hotarare, anulara in cota de 73,3 % a majorarilor de intarziere aferente obligatiilor fiscale principale restante la 30 septembrie 2015, inclusiv, a celor aferente obligatiilor fiscale principale cu termene de plata cuprinse intre 01.10.2015-31.12.2015, inclusiv, precum si procedura de acordare a anularii cotei din majorarile de intarziere.



**Aplicarea prevederilor O.U.G nr.44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale urmareste stimularea achitarii voluntare de către contribuabili a obligatiilor de plată restante la bugetul local si maximizarea încasărilor bugetare.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot , proiectul fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**Se prezinta in continuare proiectul aparut ulterior si anume:**

**Proiect de hotarare privind exonerarea de la plata penalitatilor pentru contribuabilii care au achitat impozitele pana la data de 25.03.2015.**

**Dupa prezentarea materialelor se solicita discutii.**

**Domnul viceprimar aduce la cunostinta consilierilor urmatoarele:**

**Prin H.C.L. nr.15/ 25.03.2015 s-a modificat H.C.L. 59/ 23.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2015.Având în vedere pct.9, alin3 din Anexa la H.C.L. nr.15/ 25.03.2015 s-a procedat ca:**

**”Contribuabilii care au achitat impozitul pe clădiri și teren până la data adoptării prezentei hotărâri, beneficiază de o bonificație de 10 % asupra impozitului calculat și datorat, urmând să fie înștiințați despre sumele achitate în plus sau în minus și care vor fi compensate cu alte creanțe la bugetul local. Aceștia, vor beneficia de respectiva facilitate până la încheierea anului fiscal 2015.” Datorită faptului că o parte din contribuabili în cauză nu au putut fi înștiințați datorită bazelor de date incomplete cu privire la domiciliul acestora, termenul de plată pentru achitarea diferențelor a expirat la 31.12.2015 conform Anexei H.C.L. mai sus mentionate.Programul de impozite și taxe trecând în urmatorul an fiscal, a calculat automat majorări și la diferența de sumă neachitată după data adoptării HCL 15/2015.Având în vedere cele menționate cât și faptul că respectivii contribuabili au achitat impozitele și taxele până la adoptarea HCL nr. 15/2015 – aceștia fiind de bună credință contribuabilii care au achitat impozitele până la data de 25.03.2015, cu termen 31.03.2016, ar trebui exonerati de la plata penalitatilor.**

**Domnul Croitoru intreaba daca sunt diferente mari de sume.**

**Domnul viceprimar:”Nu, nu sunt mari, majoritatea sunt de 1 leu, 2 lei.”.**

**Nefiind alte discutii se supune la vot , proiectul fiind aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti.**

**Se trece la discutarea problemelor curente.**

**Se discuta cererea inregistrata la nr.648/25.02.2016 a doamnei Mustatea Elena care solicita inchirierea spatiului in fosta Primarie Saringa in vederea desfasurarii activitatii unui magazine si totodata avand in vedere stadiul avansat de degradare la momentul de fata al cladirii solicita reabilitarea acesteia iar contravaloarea materialelor si lucrarilor sa fie scazute din valoarea chiriei lunare.**

**Aceasta cerere se aproba.**

**Celelalte cereri ce fac obiectul solicitarilor inchirierii de spatii de pe raza comunei, au fost aprobate cu 12 voturi pentru in momentul discutarii proiectelor de hotarare in cauza.**

**In incheiere, doamna Balaceanu Daniela, declara inchise lucrarile sedintei.**

**Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 2 (doua) exemplare, spre cele legale.**

**PRESEDINTELE SEDINTEI,  
Consilier ,  
Balaceanu Daniela**

**SECRETARUL COMUNEI,  
Matache Aurelia**