



H O T A R A R E

**Privind vanzarea unui teren situat in intravilanul satului Pietroasele,
comuna Pietroasele, judetul Buzau**

Consiliul local al comunei Pietroasele,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.3013/21.08.2020;
 - raportul comun al Compartimentului agricol si urbanism si amenajare teritoriu , înregistrat la nr. 3014/21.08.2020;
 - raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Valentin Florin Dumitrache cu nr.50/21.08.2020, inregistrat la nr.3015/21.08.2020;
 - solicitarea domnilor Lupu Daniel si Lupu Luminita inregistrata la nr.2761/04.08.2020 privind cumpararea terenului pe care este edificata constructia;
 - contractul de concesiune nr.2538/23.12.1999;
 - contractul de vanzare –cumparare autentificat sub nr.119/17.01.2020 incheiat intre numitii Ivascu Liana Maria si Purdea Ivascu Andra pe de o parte si numita Lupu Diana Luminita;
 - prevederile art. 129, alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.136, alin.1, art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - raportul de avizare comisiei pe domenii;
- În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și a art.289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.27/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aproba vanzarea fara licitatie publica a terenului apartinand domeniului privat al comunei Pietroasele, in suprafata de 1997 m.p., situat in Tarlaua 73, Parcela 1404 inscris in C.F. nr.21400, catre Lupu Daniel si Lupu Diana Luminita.

Art.2 Pretul de vanzare stabilit prin Raportul de evaluare nr. 50/21.08.2020, intocmit de catre evaluator autorizat Valentin Florin Dumitrache parte integranta din prezenta hotarare este de 46.583 lei , echivalentul a 9625 Euro.

Art.3. Se împuternicește reprezentantul comunei, domnul Cornel Enache, avand functia de Primar, sa semneze contractul de vanzare cumparare a terenului mentionat la art.1.

Art.4. Plata integrala a terenului mentionat la art.1 se va efectua in 30 zile calendaristice de la semnarea contractului de vanzare cumparare prin ordin de plata in contul RO65TREZ16621390201XXXXX.

Art.5. Nerespectarea obligatiilor de plata in termenul stabilit la art.4. va duce la rezilierea contractului de vazare-cumparare.

Art.6. Prezenta se comunică potrivit prevederilor art.243 alin. (1) lit. „e” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**Presedinte de sedinta,
Gheorghe Mioara**

**contrasemneaza
Secretar general,
Matache
Aurelia**

Nr.39/27.08.2020

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Pietroasele, in sedinta ordinara din data de 27.08.2020, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr.de 13 voturi pentru, - abtineri, - voturi impotriva, din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.