

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Zăinescu Alexandra Ioana, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. nt. Anul Cuno. nr. 2
, bl. S41, sc. 3, et. 8, ap. 89, județul/sectorul, codul poștal

Subsemnatul/Subsemnata, Zăinescu Eudochia, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. nt. Anul Cuno. nr. 2
, bl. S41, sc. 3, et. 8, ap. 89, județul/sectorul, codul poștal

Subsemnatul/Subsemnata,, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr.
, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal


vinдем teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4166 (ha), la prețul de 7.200 (pețiu (aproximativ))
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul(*)	Sup. Ha(*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Petromoni</u> <u>set Sargu</u>	<u>0,4166</u>	<u>61695</u>	<u>61695</u>	<u>57-114</u>		<u>AGRAL</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
ZĂINESCU ALEXANDRA IOANA
 (numele și prenumele în clar)

ZĂINESCU EUDOKHIA


Semnătura L.S.

Data 16.07.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnii si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Pietroasele	Nr. 22 din 16.07.2011
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea PERE CRISTINA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, Zărnica Alexandru Ionel CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C. seria nr.
eliberat(ă) de SPOFA S., data și locul nașterii 06.01.1992 localitatea Petroasele, județul/țara

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, Zărnica Elisabeta CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C. seria nr.
eliberat(ă) de SPOFA S., data și locul nașterii 15.12.1969 localitatea Petroasele, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Petroasele, str. ut. Avul Ciurii nr. 2, bl. S4, sc. 3, et. 5
....., ap. 87, județul/sectorul 5, codul poștal, țara, telefon, fax

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Petroasele, str. ut. Avul Ciurii nr. 2, bl. S4, sc. 3, et. 5
....., ap. 87, județul/sectorul 5, codul poștal, țara, telefon, fax

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" AN, Ilea Oritiana, Bucuresti str. Cultorilor, et. 6, bl. 112, ac. 107
LA S cu PASOCE Ibr Valeriu, Bucuresti, str. 87, Tolocului, nr. P2, bl. C 16, ac. 8

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. ap. 58, Sector 6

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9,166 ha situat în extravilanul localității Petroasele, identificat cu număr cadastral 41695, înscris în cartea funciară nr. 4169 a localității Petroasele, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

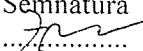
1. Copie de carte funciară - Copie TP Zonarea Gh. Brăncușii, Copie CM 43/2005
2. Copie CM 33/2005
3. Copie Ci. Zălinescu Nicolae Ionuț, Copie Ci. Zonarea Elvetică
4. Artificiul de străduț funciar

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
ZĂINESCU NICOLAE IONUȚ
(numele și prenumele în clar)

ZĂINESCU NICOLAE IONUȚ


Semnătura


Data 16.07.2015

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 – copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, , in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.