


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Pietroasele	Nr. 61 din 04 / 08 / 2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PETRE CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata,TUTUI VIRGINIA..... CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..BI. seria .. nr., eliberat(ă) dePOL.BZ....., data și locul nașterii ..03.11.1933..., localitatea ..COM.SARANGA., județul/țara ..BUZAU/ROMANIA....,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata,DAVID FLORICA..... CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..BI. seria .. nr., eliberat(ă) dePOL.BZ....., data și locul nașterii ..09.01.1944., localitatea ..COM. SARANGA., județul/țaraBUZAU/ROMANIA....,

2. (**) cu domiciliul în: localitateaPLOIESTI....., str. ..ARON VODA.. nr. 11., bl., sc., et., a, județul/sectorul ..PRAHOVA., codul poștal, țara ..ROMANIA., telefon, fax, email, cetățenia ..ROMAN., starea civilăCASATORITA.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitateaCOM.PIETROASELE,SAT.SARANGA....., str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țaraROMANIA., telefon, fax, email, cetățenia ..ROMANA., starea civilăCASATORITA.....,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ..ONEA MARIAN DOREL....., CNP/CIF, în calitate de

...Imputernicit..., conform ..Procura 699/16.03.2007....., localitateaBuzau..., str.

....Simion Barnutiu..... nr. ..4., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..Buzau...,

codul poștal ..120223., telefon 0722524299..., fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertelor mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

.....

3. Din categoria "proprietari vecini" S -Stoian Maria sat Saringa, com Pietroasele, jud Buzau, N- Neagu Maria Monica sat Saringa com. Pietroasele, județul Buzau

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..0,40. ha arabil situat în extravilanul localității ..PIETROASELE...., identificat cu număr cadastral ..21706., înscris în cartea funciară nr. .. 21706. a localității ..PIETROASELE.. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoaștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, privind la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.EXTRAS CARTE FUNCIARA 47319/01.07.2015.....;
2.TITLU DE PROPRIETATE 58206/55.....;
3.COPII XEROX BULETINE.....;
- 4.....PROCURA SPECIALA 1347/11.05.2015.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ONEA MARIAN DOREL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 01.08.2014

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, TUTUI VIRGINIA....., CNP , având adresa de comunicare în: localitateaPLOIESTI....., str.ARON VODA... nr. 11, bl. , sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata, DAVID FLORICA....., CNP , având adresa de comunicare în: localitatea COM.PIETROASELE,SAT.SARANGA....., str. nr. , bl. , sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ...0,40 ha arabil, la prețul de ...3200 trei mii doua sute lei (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul(*)	Sup. Ha(*)	Nr. Cadastru (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Pietroasele	0,40	21706	21706	139-140	3191-3192	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... TUTUI VIRGINIA. SI DAVID FLORICA PRIN ONEA MARIAN DOREL.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 04.08.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notatate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnite si altele asemenea, ocele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.