

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau, comuna PIETROASELE	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei PIETROASELE	Nr. 8 din 20.01.2016
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>PETRE CRISTINA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>Petre</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, BELCIC DINORA-ELINA CNP _____ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr _____ eliberat(ă) de SPCEP S4, data și locul nașterii _____, localitatea MIZIL, județul/țara PRAHOVA
1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, JURJIU MAGDA-MARIA, CNP _____ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria _____ nr _____, eliberat(ă) de Politia Roman, data și locul nașterii (_____, _____), localitatea MIZIL, județul/țara PRAHOVA
1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, GODEANU ALEXANDRINA, CNP _____ 0, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria I nr _____ eliberat(ă) de Sectia 23, data și locul nașterii _____, localitatea Bucuresti, județul/țara BUCURESTI
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str.Trestiana nr. 1, bl. 32, sc. 1., et.1, ap. 5, județul/sectorul 4, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia _____, starea civilă casatorit,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Roman, str. Bogdan Dragos. nr. ---, bl. 1A, sc. C, et. 2, ap. 46, județul/sectorul Neamt, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia _____, starea civilă casatorita.,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Int.Badeni nr. 4., bl.6T, sc. _____, et. 8, ap. 35, județul/sectorul 3, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia _____, starea civilă _____,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin TESCAN NECULAI MIRON, CNP/CIF _____, în calitate de imputernicit., conform Procura 5499/22.10.2015, cu domiciliul în localitatea PIETROASELE, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul BUZAU, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendăși". SC AGROMATES SRL

3. Din categoria "proprietari vecini". Gariuta Paul Marin, Frone St. Ghe.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,25 ha situat în extravilanul localității PIETROASELE, identificat cu număr cadastral 21915, înscris în cartea funciară nr. 21915 a localității PIETROASELE. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copii CI, BI;
2. Copie TP;
3. Copie extras CF.;
4. Copii Procura
5. Copie contract arenda .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TESCAN NECULAI MIRON (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.01.16

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copie proceduri notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **TESCAN NECULAI MIRON**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **PIETROASELE**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de 2750,00 (lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orosul/ Comuna/ Județul (*)	Sup Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Pietroasele Buzau	0,25	21915	21915	128	3096	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TESCAN NECULAI MIRON
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 20/01/2016


NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- 1) Se completează cu numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomierii, plantațiile de hamei și de lăptos, sârtele, fânurile, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele care au vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajări silvice, și în cazurile în care sunt ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricole, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru activități agricole.
- 4) Se controlează cu (X) rubricile în care informațiile pe care se comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte acte emise.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Buzău Localitatea Pietroasele	Nr. unic de înregistrare a comunicării din Registrul de evidență din 20.01.2016
Primăria Pietroasele	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PETRE CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TESCAN NECULAI MIRON domiciliat/domiciliată în Com. PIETROASELE sat. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul BUZAU, telefon, act de identitate CI seria nr. eliberat de SPCLEP Sahateni la data 26.11.2010, CNP/CIF/CUI în calitate de administrator prin conform

2 (*) pentru: SC AGROMATES SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J10/739/1992 cod unic de înregistrare RO2810461

3. (*) cu sediul în: localitatea COM PIETROASELE, str. nr. 524, bl., sc., et., ap. județul/sectorul BUZAU, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,25 ha, identificat ca număr cadastral 21915, înscris în cartea funciară nr. 21915 a localității PIETROASELE, moștenită de Doamna Belor Elina-Dinora, Jurjiu Magda-Maria, Godeanu Alexandrina, și afișată în data de 20.01.2016 la sediul Primăriei PIETROASELE

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2.750,00(doua mii saptesute cincizeci) lei. (Prețul se va scrie în cifre și înere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI FIRMA
2. COPIE CONTRACT DE ARENDA
3. COPIE CI ADMINISTRATOR FIRMA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie incluse în buzele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementarea vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2010 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu

privind la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Președintele comitetului de selecție/impetoric,
TESAȘ DAN NICHOLAI MIHAI
(nume și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.01.16.



NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- La completarea cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., P.N.C., S.R.L.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de creditare centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institute naționale de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/asociație cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Titlurile utilizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, după caz: acte de vânzare-cumpărare pe terenul cunoscut sub numele de vânzare, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilității care au fost cumpărate sau cumpărate sub numele de vânzare, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- în cazul societății, societății agricole, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociațiilor și decizia reprezentativului comitei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BILANȘULUI întreprinderii persoane fizice sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică responsabilă în treburile sale.