


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul Buzau, comuna Pietroasele | Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria comunei Pietroasele | Nr. 57 din 04.10.2015 |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Petra Cristina</i> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata,MARIN ION..... CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...BI seria, nr., eliberat(ă) de ...Pol.Bz....., data și locul nașterii20.10.1938., localitatea Clondiru, jud. Buzau...., județul țaraBuzau/Romania....,
- (**) cu domiciliul în: localitatea ...Com.Pietroasele, Sat Saranga...., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..Buzau., codul poștal, țara ..Romania...., telefon, fax, email, cetățenia ..Romana., starea civilă
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin ...ONEA MARIAN DOREL....., CNP/CIF ... , în calitate de ..Imputernicit..., conform ...Procura 699/16.03.2007....., localitateaBuzau...., str.Simion Barnutiu..... nr. ..4...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..Buzau...., codul poștal ..120223., telefon 0722524299...., fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
.....
- Din categoria "arendași"
.....
- Din categoria "proprietari vecini" N Saiu Traian, Bucuresti, sec. 3, str. Valea Buzaului, nr. 16, bl. 24 bis, sc. 2 ap. 22, S –Ionescu Alecu sat Saranga, com Pietroasele, judetul Buzau.
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,70 ha arabil situat în extravilanul localității ...Pietroasele..., identificat cu număr cadastral ..21704., înscris în cartea funciară nr. ..21704... a localitățiiPietroasele.... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.extras carte funciara 47332/01.07.2015.....;
2.titlu proprietate 15320/14.....;
3.certificat mostenitor nr. 158/11.12.2001.....;
- 4..... copii xerox buletin.....
- 5..... procura speciala 699/16.03.2007.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
ONEA MARIAN DOREL....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.08.2015

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 – copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, , in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, MARIN ION....., CNP 1307....., având adresa de comunicare în: localitatea ... Com.Pietroasele, Sat Saranga nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul ...BUZAU..., codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .. 0,70 ha arabil(ha). la prețul de5600 (lei) cinci mii șase sute lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categ. de Folosinta (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Sup. Ha (*) | Nr. Cadastral (**) | Nr. de carte funciara (**) | Nr. tarla/ lot (**) | Nr. Parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | Pietroasele | 0,70 | 21704 | 21704 | 141-143 | 3200-3211 | arabil | |
| Verificat primarie | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.. MARIN ION, prin ONEA MARIAN DOREL...
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 04.08.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cîmpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre și litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanețele, sercele, solariele, rasadnile și altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu constructii și instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole și de îmbunatatiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricole, platformele și spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.