

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Pietroasele	Nr. 970 din 19.11.2015
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare
PORE CRISTINA	[Signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, LOPU ADRIANA CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu SI seria nr. eliberat(ă) de SAHAREN data și locul nașterii localitatea PIETROASELE județul/țara BUZAU

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, IFRIM ION CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu SI seria nr. eliberat(ă) de RM SARAT data și locul nașterii localitatea TARINGA județul/țara BUZAU

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PIETROASELE str. SAT HARINGA nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul BUZAU codul poștal țara ROM telefon fax email cetățenia ROMANIA starea civilă CĂSĂTORIT

2. (**) cu domiciliul în: localitatea RM SARAT str. MICHAEL VITANU 21 nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul BUZAU codul poștal țara telefon fax email cetățenia ROMANIA starea civilă CĂSĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____

2. Din categoria "arendași" _____

3. Din categoria "proprietari vecini" LA N RAUTA DOMITRU PIETROASELE / B2
LA S PARI NICOLAE I PIETROASELE / B2

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,36 ha situat în extravilanul localității PIETROASELE identificat cu număr cadastral 21484 înscris în cartea funciară nr. 21484 a localității PIETROASELE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. - EXTRA CĂRTE FUNCIARĂ;
2. - COPIE CĂRTE IDENTITATE LUPU AARIANU; IFRM 104
3. - CERTIFICAT ATESTARE FISCALĂ
- CERTIFICAT MOSTENITOR 64/2009

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LUPU AARIANU

IFRM 104

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 09.11.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, LUPU ANDRĂU, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea ALBA IULIE, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul MUZĂREȘ, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata, IFRIM IOAN, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea RAZAR, str. MILITA VILAZ, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BEZDIEU, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), la prețul de 3000 (lei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: (întru totul)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul(*)	Sup. Ha(*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>PIETROBET</u>	<u>0,3ha</u>	<u>21484</u>	<u>21484</u>	<u>53</u>	<u>-</u>	<u>Mi</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, <u>LUPU ANDRĂU</u> (numele și prenumele în clar)	Vânzător/Împuternicit, <u>L.</u> (numele și prenumele în clar)	Vânzător/Împuternicit, <u>IFRIM IOAN</u> (numele și prenumele în clar)	Vânzător/Împuternicit, <u>.....</u> (numele și prenumele în clar)
Semnătura <u>[Signature]</u>	Semnătura	Semnătura <u>[Signature]</u>	Semnătura
Data <u>09.11.2015</u>	Data	Data <u>09.11.2015</u>	Data

NOTE :
 - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.