



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL PIETROASELE

H O T A R A R E

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 4198, inscris in Cartea Funciara nr.20264, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau

Consiliul local al comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, inregistrat la nr.2680/29.07.2020;
- raportul comun al compartimentului urbanism si compartimentului agricol, inregistrat la nr.2679/29.07.2020;
- prevederile art.25, alin (2) din legii nr.7/1996 a cadastrului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.879 alin.(2) si alin.(5) din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2) lit.,b” si „c” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii;

În temeiul art. 196 alin (1), lit. „a” din O.U.G 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului teren identificat cu numar cadastral 4198, Carte Funciara nr.vechi 1210, Carte funciara nr.nou 20264, conform anexei care face integrata din prezenta hotarare, in urmatoarele doua loturi de teren:

-Lotul 1 – teren in suprafata de 70 m.p. aflat in domeniul privat al Primariei com. Pietroasele, situat in intravilanul satului Pietroasele, Tarlaua 37, parcela 648/1, nr.cadastral 4342;

-Lotul 2 – teren in suprafata de 175 m.p. aflat in domeniul privat al Primariei com. Pietroasele, situat in intravilanul satului Pietroasele, Tarlaua 37, parcela 648/1, nr.cadastral 4343;

Art.2. Se imputerniceste domnul Enache Cornel, Primar, in vederea reprezentarii Comunei Pietroasele si Consiliului Local Pietroasele, in fata notarului public, precum si in fata Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului mai sus identificat.

Art.3. Prezenta se comunica potrivit prevederilor art.243 alin. (1) lit. „e” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Presedinte de sedinta,
Gheorghe Mioara

contrasemneaza
secretar general,
Matache Aurelia

Nr.36

Data: 30.07.2020

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Pietroasele, in sedinta ordinara din data de 30.07.2020, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu un numar de 13 voturi pentru, ___ abtineri si ___ voturi impotriva, din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE
JUDETUL BUZAU

Tel/Fax: 0238.512.000, email:
primariapietroasele@yahoo.com

Nr.37/29.07.2020

PROIECT

H O T A R A R E

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 4198, inscris in Cartea Funciara nr.20264, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau

Primarul comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, inregistrat la nr.2680/29.07.2020;
- raportul comun al compartimentului urbanism si compartimentului agricol, inregistrat la nr.2679/29.07.2020;
- prevederile art.25, alin (2) din legii nr.7/1996 a cadastrului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.879 alin.(2) si alin.(5) din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2) lit.,,b” si ,,c” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii;

În temeiul art. 196 alin (1), lit. ,,a” din O.U.G 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului teren identificat cu numar cadastral 4198, Carte Funciara nr.vechi 1210, Carte funciara nr.nou 20264, conform anexei care face integrata din prezenta hotarare, in urmatoarele doua loturi de teren:

-Lotul 1 – teren in suprafata de 70 m.p. aflat in domeniul privat al Primariei com. Pietroasele, situat in intravilanul satului Pietroasele, Tarlaua 37, parcela 648/1, nr.cadastral 4342;

-Lotul 2 – teren in suprafata de 175 m.p. aflat in domeniul privat al Primariei com. Pietroasele, situat in intravilanul satului Pietroasele, Tarlaua 37, parcela 648/1, nr.cadastral 4343;

Art.2. Se imputerniceste domnul Enache Cornel, Primar, in vederea reprezentarii Comunei Pietroasele si Consiliului Local Pietroasele, in fata notarului public, precum si in fata Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului mai sus identificat.

Art.3. Prezenta se comunica potrivit prevederilor art.243 alin. (1) lit. ,,e” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Initiator
Primar,
Cornel Enache

Avizat
Secretar general,
Matache Aurelia



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE
JUDETUL BUZAU
Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

NR.2680/29.07.2020

Referatul de aprobare
la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil
teren, cu nr.cadastral 4198, inscris in Cartea Funciara nr.20264, situat in sat Pietroasele, com.
Pietroasele, jud. Buzau

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentelor urbanism, respectiv agricol, inregistrat la nr.2679/29.07.2020, prin care se propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului in suprafata de 245 mp, cu nr. cadastral 4198 – CF nr. vechi 1210, C.F nr.nou 20264, situat in Tarlaua 37, parcela 648/1, in doua loturi distincte, conform solutiei propusa prin documentatia tehnica cadastrala, intocmita de PFA Udrea Nicolai, precum si prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare mai sus mentionat.

Suprafata de 245 mp care face obiectul dezmembrarii se compune din:

- Lotul 1 – teren in suprafata de 70 m.p. aflat in domeniul privat al Primariei com. Pietroasele, situat in intravilanul satului Pietroasele, Tarlaua 37, parcela 648/1, nr.cadastral 4342;
- Lotul 2 – teren in suprafata de 175 m.p. aflat in domeniul privat al Primariei com. Pietroasele, situat in intravilanul satului Pietroasele, Tarlaua 37, parcela 648/1, nr.cadastral 4343.

P r i m a r,
Cornel Enache



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE
JUDETUL BUZAU
Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

Nr.2679/29.07.2020

Raport

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 4198, inregistrat in Cartea Funciara nr.20264, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau

Subsemnatii Priboi Dan, inspector in cadrul compartimentului urbanism si amenajare teritoriu si Petre Cristina Elena, inspector in cadrul compartimentului agricol, va aducem la cunostinta ca, din necesitatea de a duce la indeplinire cererea domnului Petre Nicolae Georgian, inregistrata la nr.929/09.03.2020, in care solicita inchirierea suprafetei de 30 mp teren situat in incinta Pietei Agroalimentare Pietroasele pentru amplasarea unei constructii demontabile de tip container metalic pentru desfasurare activitate servicii funebre, se impune in prima faza, aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului in suprafata de 245 mp, cu nr. cadastral 4198 – CF nr. vechi 1210, C.F nr.nou 20264, situat in Tarlaua 37, parcela 648/1, in urmatoarele doua loturi de teren:

-Lotul 1 – teren in suprafata de 70 m.p. aflat in domeniul privat al Primariei com. Pietroasele, situat in intravilanul satului Pietroasele, Tarlaua 37, parcela 648/1, nr.cadastral 4342;

-Lotul 2 – teren in suprafata de 175 m.p. aflat in domeniul privat al Primariei com. Pietroasele, situat in intravilanul satului Pietroasele, Tarlaua 37, parcela 648/1, nr.cadastral 4343.

Propunerea de dezmembrare a fost executata de PFA Udrea Niculai, documentatie cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare.

Ca urmare a celor mentionate, propunem adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 4198, inregistrat in Cartea Funciara nr.20264, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau

Inspector Comp. Urbanism,

Inspector Comp. Agricol,



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL PIETROASELE

NR. _____ DIN 30.07.2020

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala,
buget finante, administrarea bugetului privat al comunei,
agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului,
servicii si comert (1)**

R A P O R T A V I Z A R E

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de
dezmembreare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 4198, in scris in Cartea
Funciara nr.20264, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau**

**Comisia de specialitate a Consiliului local Pietroasele mai sus
mentionata, in sedinta comisiei pe domenii din data de 30.07.2020, a analizat
proiectul de privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembreare a unui
imobil teren, cu nr.cadastral 4198, in scris in Cartea Funciara nr.20264, situat
in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau, il avizeaza favorabil si
propune sa fie introdus pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data
30.07.2020.**

COMISIA :

1.Mocanu Laurentiu - presedinte.....

- 2.Petre Valeriu- secretar.....**
- 3.Tescan Neculai Miron - membru.....**
- 4.Barzoiu Lilian - membru**
- 5.Tanase Ionel – membru**