

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzău, comuna Pietroasele	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Pietroasele	Nr. <u>49</u> din <u>22/06</u> / <u>2015</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>PETRE CRISTINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <u>[Semnătură]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Filip Stefan CNP 1790423100068, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria XZ nr. 592299....., eliberat(ă) de SICLUL SAHATENI, data și locul nașterii 23-04-1979, localitatea BUZĂU....., județul/țara BUZĂU.....,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Filip Adriana CNP 2811027100228, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria XZ nr. 434566....., eliberat(ă) de SICLUL SAHATENI, data și locul nașterii 27-10-1981, localitatea BUZĂU....., județul/țara BUZĂU.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Pietroasele....., str. sat. Pietroasa de Jos nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Pietroasele....., str. sat. Pietroasa de Jos nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini" PARVU DIDINA BUCUREȘTI str. Diocană Coresi nr. 14 sec. 1
DOZA Teodora Constanta Adul - TOMIS nr. 51 bl. LTA ap. 34
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0206 ha situat în extravilanul localității Pietroasele identificat cu număr cadastral 205096....., înscris în cartea funciară nr. 205096 a localității Pietroasele..... care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. 2

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Contract Vânzare-Cumpărare nr. 1681/2010.....;
2. Copie C.I. Filip Ștefan - Filip Adrian.....;
3. Extras de Carte Funciara.....;
- Certificat de ceterori fixate.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
Filip Ștefan
(numele și prenumele în clar)

Filip Adrian
Filip A.

Semnătura

.....

Data 22.06.2015

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, , in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Filip Stefan, CNP 1790423100068,
având adresa de comunicare în: localitatea Pietroasele, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal
..... e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata, Filip Adriana, CNP 2811027100228,
având adresa de comunicare în: localitatea Pietroasele, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal
..... e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata,, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
..... e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0406..... (ha), la prețul de
22.500.000 lei (lei) doi două sute cinciseci și

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul(*)	Sup. Ha(*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Pietroasele</u>	<u>0,0406</u>	<u>20596</u>	<u>20596</u>	<u>116</u>		<u>Arabil</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Filip Stefan
(numele și prenumele în clar)

Filip Adriana
Filip A

+
Semnătura L.S.

Data 22.06.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.