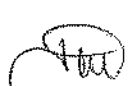


- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Pietroasele	Nr. 18 din 06/08/2015
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare
PETRE CRISTINA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnuie primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... DAVID FILOFTEIA .....  
CNP ..... , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...BI seria ... nr. ... , eliberat(ă) de ...Pol.Bz....., data și locul nașterii ....15.06.1940., localitatea .COM.MARUNTIS., jud. BUZAU...., județul/țara ....Buzau/Romania....
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ...COM.MEREI, SAT IZVORUL-DULCE,....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..Buzau., codul poștal ....., țara ..Romania...., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ..Romana., starea civilă .....
- (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*\*) Prin ...ONEA MARIAN DOREL....., CNP/CIF ..... , în calitate de ...Imputernicit..., conform ...Procura 699/16.03.2007....., localitatea ....Buzau..., str. ....Simion Barnutiu..... nr. ..4..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..Buzau..., codul poștal .120223., telefon 0722524299..., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași".....

3. Din categoria "proprietari vecini" N- Istratoiu Niculae Buzau, str. Unirii, nr.4, ap. 21, jud. Buzau, S-Rinceanu Filfteia sat Saringa, com Pietroasele, jud. Buzau.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,27 ha arabil situat în extravilanul localității ...Pietroasele., identificat cu număr cadastral ..21708., înscris în cartea funciară nr. ..21708... a localității ....Pietroasele.... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. ....extras carte funciara 47334/01.07.2015.....;
2. ....titlu proprietate 15613/68.....;
- 3..... copii xerox buletin.....
- 4.....procura speciala 1343/11.05.2007.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
...ONEA MARIAN DOREL....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ..04.08.2015

#### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 – copie a BI/CJ al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, , in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CJ al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, ..... DAVID FILOFTEIA ....., CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea ... COM.MEREI, SAT IZVORUL-DULCE.. nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ...BUZAU..., codul poștal ..... e-mail  
....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .. 0,27 ha. arabil(ha), la prețul de .....2160.  
doua mii una suta saizeci lei (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Sup. Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Pietroasele	0,27	21708	21708	141-143	3200-3204	arabil	
Verificat primar								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

... DAVID FILOFTEIA prin ONEA MARIAN DOREL...

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 04-08-2015

## NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunescute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului;
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si fluzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadinite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.