

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Pietroasele	Nr. 129 din 15.12.2015
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
PETRE CRISTINA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, CĂRLAN ALEXANDRU CNP 1290314293110, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.I. seria S.H. nr. 129271, eliberat(ă) de POI PLOIESTI, data și locul nașterii 14.03.1929, localitatea BREAZA, județul/țara PRAHOVA,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, CĂRLAN ARIEL VALENTIN CNP 1660226293135, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria T.H. nr. 903101, eliberat(ă) de SPLEP PLOIESTI, data și locul nașterii 26.02.1966, localitatea BREAZA, județul/țara BREAZA,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, JIGANIE ANICA CNP 2231012100040, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.I. seria 2 nr. 781465, eliberat(ă) de POI BREAZA, data și locul nașterii 12.10.1923, localitatea BREAZA, județul/țara BREAZA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PLOIESTI, str. ARINULUI nr. 2, bl. 1, sc. B, et., ap. 47, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PLOIESTI, str. INT. PERUNIEI nr. 9, bl. 106, sc. B, et. 2, ap. 32, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PIETROASELE, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BREAZA, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendăși"

.....

3. Din categoria "proprietari vecini" Roua Nicoalei Pietroasele Mizal
Luțădăronu Ecotehnică Pietroasele Mizal

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,15 ha situat în extravilanul localității PIETROAȘTEA identificat cu număr cadastral 21906, înscris în cartea funciară nr. 21906 a localității PIETROAȘTEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. T.P. NR 59829/22; C.I.; B.I.
2. C.M. NR 59/11.05.2009; C.M. NR 138/14.09.2015
3. CERTIFICAT FIȘCAL; EXTRAS CARTE FUNCIARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

CĂRLAN ALEXANDRU
A Cărlan

CĂRLAN ARHIL-VALENTIN

Împuternicit

JIGANIE ANICA

Jiganie Anica

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata CARLAN ALEXANDRU, CNP 1290314293110 având adresa de comunicare în: localitatea PIRIETI, str. ARINULUI nr. 2, bl. 1, sc. B, et., ap. 57, județul/sectorul TRAHOVA, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata CARLAN ARHIZ-VALENTIN, CNP 1560226293135 având adresa de comunicare în: localitatea PIRIETI, str. INT. PEDUNIEI nr. 9, bl. 106, sc. B, et. 2, ap. 32, județul/sectorul TRAHOVA, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata JIGANIE ANICA, CNP 2231012100040 având adresa de comunicare în: localitatea PIETROASEC, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU, codul poștal e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), la prețul de 1200 (lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

drumurile de acces sunt în
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul(*)	Sup. Ha(*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>PIETROASEC</u>	<u>0,15</u>	<u>21906</u>	<u>21906</u>	<u>96</u>	<u>2344-2392</u>	<u>vic.</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CARLAN ALEXANDRU (numele și prenumele în clar)
Semnătura Alexandru
Data 15.12.2015

Vânzător/Împuternicit, CARLAN ARHIZ-VALENTIN (numele și prenumele în clar)
Semnătura Arhiz
Data

Vânzător/Împuternicit, JIGANIE ANICA (numele și prenumele în clar)
Semnătura Jiganie Anica
Data

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.