


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Judetul Buzau, comuna Pietroasele | Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>71</u> din <u>19/09/2015</u> |
| Primaria comunei Pietroasele | |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>PETRE CRISTINA</u> | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, Stoica Gheorghe CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.1 seria nr
eliberat(ă) de Mun. Bucuresti, data și locul nașterii sat. Săringa com. Pietroasele județul/țara
jud. Buzau;

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, Călugăru Elisabeta CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.1 seria nr.
eliberat(ă) de SPCLER Moseni, data și locul nașterii 22.10.1946 localitatea sat. Săringa județul/țara
com. Pietroasele jud. Buzau

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, Stoica Radu CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.1 seria nr.
eliberat(ă) de Mun. Buzău data și locul nașterii 25.07.1942 localitatea sat. Săringa județul/țara
com. Pietroasele jud. Buzau

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Alcea Fetesti nr. 24 bl. 1 sc. 1, et. 0
....., ap. 1, județul/sectorul 3, codul poștal, țara România, telefon, fax
....., email, cetățenia Român starea civilă căsătorit

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Mun. Moseni, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 280 D, sc., et. 4
....., ap. 17, județul/sectorul Dimbarita codul poștal, țara România telefon, fax
....., email, cetățenia Român starea civilă căsătorit

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Buzau, str. cap. Episcopiei nr., bl. G2, sc., et. 7
....., ap. 92 județul/sectorul Buzau, codul poștal, țara România, telefon, fax
....., email, cetățenia Român starea civilă căsătorit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform
....., localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

.....

3. Din categoria "proprietari vecini" N. Stoica Elisabeta sat. Săringa com. Pietroasele
J. Călugăru Elisabeta sat. Săringa com. Pietroasele

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1135 ha situat în extravilanul localității Pultroneș, identificat cu număr cadastral 2762, înscris în cartea funciară nr. 2762 a localității Pultroneș care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie TP 2762/14
2. Copie CM nr. 66/2007
3. Copie M. Nr. CC Ghorghe
Copie c. Colușanu Elisabeta & Stoice Rodu

Sun de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Stalca Gheorghe, Stoica Rodu Colușanu Elisabet
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 15.09.2015

[Signature]

[Signature]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Stoica Radu, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, str. Cart. Episcopie nr.
, bl. G.2., sc., et. 7, ap. 92, județul/sectorul Buzau, codul poștal

Subsemnatul/Subsemnata, Stoica Gheorghe, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Atena Fetesti nr. 24,
, bl. 125, sc. 1, et. P, ap. 1, județul/sectorul 3, codul poștal

Subsemnatul/Subsemnata, Călugăru Elisabeta, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Moseni, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 286,
, bl. D, sc., et. 4, ap. 17, județul/sectorul, codul poștal

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1135 (ha), la prețul de 1.100 (lei) una mii patru

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categ. de Folosinta (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|---------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|------|
| | Orasul/Comuna/Judetul(*) | Sup. Ha(*) | Nr. Cadastral (**) | Nr. de carte funciara (**) | Nr. tarla/lot (**) | Nr. Parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>Pitkosele Buzau</u> | <u>0,1135</u> | <u>2762</u> | <u>2762</u> | <u>65</u> | <u>1211</u> | <u>M¹</u> | |
| Verificat primarie | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>✓</u> | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
Stoica Gheorghe Stoica Radu Călugăru Elisabeta
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura Stoica Gheorghe L.S. Stoica Radu Călugăru

Data 15.09.2015

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.