

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Pietroasele	Nr. 41 din 09.10.2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea  PETRE CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  Nu

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CALOIANU DAN  
14.20.11204586 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu SI seria ZC nr. 83109  
eliberat(ă) de PO. MOINEȘTI data și locul nașterii 20.11.1972 localitatea MOINEȘTI, județul/  
JUD. BACĂU

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea MOINEȘTI, str. ZORICOR nr. 14  
sc. 1, et. 2, ap. 5, județul/sectorul BACĂU, codul poștal 0757089307, țara RO, tele:  
0757089307, email dan.caloianu@bucuresti.ro, cetățenia ROMÂNIA, starea civ MAITRUB

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea MOINEȘTI, str. ZORICOR nr. 14, bl. 14, sc. 1, et. 2, ap. 5,  
județul/sectorul BACĂU, codul poștal 0757089307, telefon 0757089307, fax 0757089307, e-n 0757089307

4. (\*\*\*) Prin DAN CALOIANU, CNP/CIF 142011204586, în calitate de PROPRIETAR  
conform LEGEA NR. 17/2014, localitatea MOINEȘTI, str. ZORICOR nr. 14, bl. 14, sc. 1,  
14, ap. 5, județul/sectorul BACĂU, codul poștal 0757089307, telefon 0757089307, fax 0757089307, e-n 0757089307

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânză  
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 priv  
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statu  
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit p  
prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014,  
modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempți  
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" 5. GRESOIU LUCREȚIA  
COM. PIETROASELE, JUDE. BUZAU

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 075 ha situat în extravilanul localit  
SARABAGA identificat cu număr cadastral 21475, înscris în cartea funciară nr. 21475 localit  
care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 24/2004.....;
2. COPIE C.I......;
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA.....;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALE.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
ALDIANU SAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Semnătură]

Data 09.06.2015

#### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documente doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, CALOIANU DAN, CNP M22612045867,  
 având adresa de comunicare în: localitatea MOINEȘTI, str. ZORICOR nr.  
 ....., bl. LA PARC, sc. ...., et. 2, ap. 5, județul/sectorul BACĂU, codul poștal  
 ..... e-mail ....., tel. 0757083397  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de  
5000 (CINCI MII LEI)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Sup. Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>PIETROȘTELE</u> <u>SARĂNEA</u>	<u>0,75</u>	<u>21475</u>	<u>21475</u>	<u>III</u>	<u>2650</u> <u>2673</u>	<u>III</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CALOIANU DAN  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura Dan Caloianu L.S.

Data 09.06.2015

NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnita si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentelc de stare civila, altele asemenea.