

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>127</u> din <u>15</u> / <u>12</u> / <u>2015</u>
Primaria comunei Pietroasele	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>PETRE CRISTINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*)Subsemnatul/Subsemnata, Branze Mihai-Eugen CNP 1710927293104 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria PX nr. 314686 eliberat(ă) de Pleieni, data și locul nașterii 21.09.71, localitatea Pleieni, județul/țara RO.
 - (*)Subsemnatul/Subsemnata, Banță Anca Daniela CNP 2590104100019, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de, data și locul nașterii 07.07.59, localitatea Buzau, județul/țara RO.
 - (*)Subsemnatul/Subsemnata, Banță Emilian Mihail CNP 1530809321457, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria VX nr. 281670, eliberat(ă) de Dragasani, data și locul nașterii 02.08.53 localitatea Craiova, județul/țara RO.
 - (*)Subsemnatul/Subsemnata, Stoian Alexandru CNP 2460406293173, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria PM nr. 972404, eliberat(ă) de V. Colui, data și locul nașterii 28.06.46 localitatea Pleieni, județul/țara RO.
- (**) cu domiciliul în: localitatea Pleieni, str. Cometelor nr. 22, bl. 115, sc. A, et. 1, ap. 8, județul/sectorul Pleieni, codul poștal, țara RO, telefon 0744315738, email, cetățenia RO, starea civilă casătorit.
 - (**) cu domiciliul în: localitatea Buzau, str. Libertății nr. 13, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzau, codul poștal, țara RO, telefon 0765922580, email, cetățenia RO, starea civilă ne-casătorit.
 - (**) cu domiciliul în: localitatea Dragasani, str. I. P. Brătianu nr. 6.6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vilcea, codul poștal, țara RO, telefon 0723515728, email, cetățenia RO, starea civilă casătorit.
 - (**) cu domiciliul în: localitatea Stoieni Pleoanișana, str. V. Colui nr., bl. 7, sc. B, et., ap. 77, județul/sectorul Prohara, codul poștal, țara RO, telefon 0744235107, email, cetățenia, starea civilă casătorit.
5. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
6. (***) Prin Serbulescu Emilian CNP/CIF 167014100045 în calitate de după terenuri conform, localitatea V. Colui, str. V. Colui nr. 77, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Prohara, codul poștal, telefon 0771682363, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendăși"

3. Din categoria "proprietari vecini" *Lu. Bl - Dnuș ulharion - București nr. 20. Lapus nr. 1089 sc. 1 la S. Buiac plus la E Popovici Flauto - Brezno*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *4.4997* m² situat în extravilanul localității *Pietrari*, identificat cu număr cadastral *21480*, înscris în cartea funciară nr. *21480* a localității *Pietrari* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

- Extras carte funciara*
- Copii carte identitate*
- Certificat atestare Anale, certificate mostenitor*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Benuș Mihai
(numele și prenumele în clar)

Benuș Emilian - Stănen Albuș
B u A

Semnătura

.....

Data

15.12.2015

Emilian Emilian

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, , in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Bonita Mihai-Eugen, CNP 1710927298104, având adresa de comunicare în: localitatea Ploiesti, str. Comelben nr. 22, bl. 115, sc. 2, et. 1, ap. 8, județul/sectorul Prahova, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata, Bonita Danco Dakuta, CNP 2590704100114, având adresa de comunicare în: localitatea Buzou, str. Libertatii nr. 13, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzou, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata, Bonita Emilian Mihail, CNP 1520802381457, având adresa de comunicare în: localitatea Dragarau, str. I.P. Bratianu nr. 66, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mures, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata, Sorbulia Emilian, CNP 1670114100045, având adresa de comunicare în: localitatea V. Colus, str. V. Colus nr. 72, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Prahova, codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,4997 (ha), la prețul de 80.820 (lei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: o țigă de m. și o parte din țigă de la

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul(*)	Sup. Ha(*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Pietroasele</u>							
Verificat primarie	<u>Buzou</u>	<u>4,4997</u>	<u>24480</u>	<u>24480</u>	<u>121</u>	<u>3086</u>	<u>Vii</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bonita Mihai
 (numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,
Bonita Emilian
 (numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,
Stancu Alexandru
 (numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,
Sorbulia Emilian
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
 Data 15.12.2015

Semnătura
 Data

Semnătura
 Data

Semnătura
 Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepiniera viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.